

Apartamento en venta en Higuieron, Costa del Sol

2 Habitaciones | 2 Baños | 101 m² Interior | 62 m² Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si
€ 733 IBI | € 76 Tasa basura | € 3,624 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Residencia de lujo con Jardín en Higuieron West

Donde la elegancia contemporánea se une al estilo de vida de un resort

Algunas casas impresionan por sus interiores. Otras cautivan con sus excepcionales espacios exteriores. Esta extraordinaria residencia ofrece ambas en perfecta armonía.

Ubicada en el prestigioso Higuieron West, esta residencia con jardín de dos dormitorios y dos baños, elegantemente decorada, combina un sofisticado diseño contemporáneo con la privacidad, el espacio y la tranquilidad propios de una villa de lujo.

Construida en 2022 y presentada en impecables condiciones, lista para entrar a vivir, la propiedad ha sido cuidadosamente diseñada para integrar el estilo de vida mediterráneo, fusionando a la perfección la elegancia de los interiores con espectaculares espacios exteriores y sol durante todo el día.

El elemento central de la casa es, sin duda, su magnífico jardín privado, uno de los más grandes de toda la comunidad de Higuieron West. Rodeado de exuberante vegetación y con un sistema de riego automático, este santuario privado ofrece una atmósfera de paz y exclusividad. Un jacuzzi privado es el lugar perfecto para relajarse, mientras que la generosa parcela ofrece la rara

oportunidad de añadir una piscina privada, permitiendo a los futuros propietarios crear un refugio exterior verdaderamente personalizado. La amplia terraza trasera disfruta del cálido sol de la tarde y ofrece el entorno ideal para comer al aire libre, recibir invitados o simplemente relajarse contemplando impresionantes vistas de sol sobre las montañas, con vistas al mar Mediterráneo. En la parte delantera de la propiedad, una segunda terraza espaciosa disfruta del suave sol de la mañana y tiene vistas a una de las piscinas de la comunidad, impecablemente mantenidas, creando el ambiente perfecto para desayunar o disfrutar de un café tranquilo por la mañana. En el interior, la elegancia de inspiración escandinava se fusiona con la innovación moderna. Las zonas de estar y comedor de planta abierta se integran a la perfección con las terrazas y el jardín, creando una maravillosa sensación de luz, amplitud y conexión con el exterior. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado, con acabados de primera calidad y características de alta gama en toda la vivienda, incluyendo calefacción por suelo radiante, tecnología domótica integrada, calefacción y aire acondicionado central, persianas y toldos eléctricos.

La propiedad se complementa además con dos plazas de aparcamiento subterráneo, un amplio trastero privado y un punto de recarga para vehículos eléctricos.

Un estilo de vida excepcional

La vida en Higuierón West se extiende mucho más allá de los límites de su hogar. Es una de las urbanizaciones residenciales más exclusivas de la Costa del Sol, reconocida por sus excepcionales instalaciones, su hermoso entorno y su estilo de vida único.

Los residentes disfrutan de acceso a jardines exquisitamente diseñados, dos piscinas (una de ellas climatizada y abierta todo el año), un parque infantil, un parque canino con su propia piscina infantil y un encantador huerto comunitario de hierbas, frutas y verduras donde pueden cosechar productos frescos de temporada.

A pocos minutos se encuentra el prestigioso Higuierón Resort, que alberga el lujoso Hotel Higuierón Málaga, Curio Collection by Hilton, restaurantes con estrellas Michelin, un spa galardonado, gimnasios de primer nivel, clubes de tenis y pádel, y un exclusivo club de playa.

Para mayor comodidad, próximamente abrirán dos nuevos supermercados a poca distancia, facilitando así la vida diaria. Ya sea para hacer ejercicio, relajarse en el spa, cenar con amigos o tomar el tren desde la cercana estación de Carvajal directamente al aeropuerto de Málaga o al centro de la ciudad, todos los aspectos de la vida mediterránea moderna están al alcance de la mano.

Lo mejor de ambos mundos

Las propiedades que combinan con éxito la comodidad de un apartamento con la privacidad y el espacio al aire libre de una villa son excepcionalmente raras.

Esta magnífica residencia ofrece precisamente eso.

Un hogar donde el lujo, la comodidad, el bienestar y la naturaleza se fusionan armoniosamente. Un hogar diseñado para quienes aprecian la calidad sin concesiones.

Características destacadas de la propiedad

- 2 dormitorios
- 2 baños (uno en suite en el dormitorio principal)
- Uno de los jardines privados más grandes de Higuierón Oeste
- Jacuzzi privado
- Posibilidad de construir una piscina privada
- Dos amplias terrazas
- Sol de mañana y tarde
- Espectaculares vistas al atardecer
- Vistas parciales al mar
- Vistas parciales a la montaña
- Calefacción por suelo radiante en toda la vivienda
- Sistema domótico integrado
- Calefacción y aire acondicionado central
- Persianas eléctricas
- Toldos eléctricos

- Dos plazas de aparcamiento subterráneo
- Trastero privado
- Punto de recarga para vehículos eléctricos
- Finalización de la obra en 2022
- En perfecto estado, listo para entrar a vivir

Servicios de la comunidad

- Dos piscinas (una climatizada y abierta todo el año)
- Jardines paisajísticos de gran belleza
- Parque infantil
- Parque para perros con piscina infantil
- Huerto comunitario de hierbas aromáticas, frutas y verduras
- A poca distancia a pie de restaurantes y comercios Instalaciones deportivas
- Nuevos supermercados cerca
- A minutos de la playa de Carvajal y la estación de tren
- Cerca del Hotel, Spa y Club de Playa Higuero

Algunas propiedades son simplemente lugares para vivir.

Otras crean un estilo de vida