

Apartamento en venta en Guadalmina Alta, Costa del Sol

2 Habitaciones | 2 Baños | 92 m² Interior | 24 m² Terrazas | **Garaje Si** | **Jardín Si** | **Piscina Si**
€ 832 IBI | € 185 Tasa basura | € 1,392 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Precioso apartamento en la última planta en Guadalmina, una de las zonas más exclusivas de Marbella.

Situado a tan solo 100 metros del club de golf de Guadalmina y su casa club. Cerca de todos los servicios, como restaurantes, supermercados y el prestigioso club de golf de Guadalmina. A pocos minutos de la playa y del centro de San Pedro de Alcántara, con Marbella, Puerto Banús y el Valle del Golf a solo 10 minutos.

Ubicado en la última planta, el apartamento es luminoso y disfruta de abundante luz natural. Cuenta con una cocina moderna recientemente reformada, un amplio salón con acceso directo a una espaciosa terraza con espectaculares vistas a la montaña. La terraza, acristalada con paneles Lumion, añade 24 m² de espacio habitable al apartamento, ideal para disfrutar durante todo el año.

Dos dormitorios de buen tamaño, el principal con baño en suite y un baño familiar independiente.

En la planta baja se incluye una plaza de aparcamiento privada de 10 m² y un amplio trastero de 8 m².

Cuenta con licencia turística, lo cual supone una ventaja añadida dadas las dificultades que muchas comunidades afrontan actualmente para obtenerla.

Gastos de comunidad bajos: tan solo 116 € al mes.

Se recomienda encarecidamente visitarlo.