

Apartamento en venta en Guadalmina Alta, Costa del Sol

2 Habitaciones | 2 Baños | 144 m² Interior | 25 m² Terrazas | **Garaje Si** | **Piscina Si**
€ 1,029 IBI | € 2,592 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Amplio Apartamento de 2 Dormitorios con Vistas al Río y al Mar – A 4 Minutos a Pie del Club de Golf Guadalmina

Situado en la codiciada zona de Guadalmina Alta — conocida por sus dos campos de golf de 18 hoyos y su consolidado entorno residencial — este generoso apartamento en planta media disfruta de orientación suroeste y de vistas abiertas al valle verde, al río que discurre debajo (cuyo sonido se puede escuchar) y al mar brillando en la distancia.

Es tranquilo. Sin ruido de carreteras. Sin tráfico. Solo vegetación y el sonido del agua.

Con 144m² construidos más una terraza de 25m², la vivienda ofrece una sensación de amplitud que muchas propiedades más nuevas simplemente no tienen. Un amplio hall de entrada conduce a un gran salón-comedor lleno de luz natural gracias a sus amplios ventanales y puertas correderas que dan acceso a la terraza.

La terraza permite cómodamente tanto zona de comedor como zona de descanso, convirtiéndose en una extensión natural del espacio interior durante gran parte del año. Café por la mañana con el sonido del río debajo. Luz de la tarde extendiéndose sobre el valle.

La cocina es independiente, luminosa y funcional, con amplio espacio de almacenamiento y

superficie de trabajo. Ambos dormitorios son dobles y bien proporcionados, con el principal disfrutando de acceso directo a la terraza y vistas abiertas. Los dos baños están terminados en mármol.

La propiedad se presenta en muy buen estado y puede disfrutarse de inmediato, o actualizarse con el tiempo para aumentar aún más su valor.

Ubicada en una urbanización cerrada y bien mantenida que ofrece:

- Jardines comunitarios
- Piscina
- Aparcamiento subterráneo privado
- Ascensor
- Servicio de conserjería
- Trastero privado

El club de golf Guadalmina se encuentra a solo 4 minutos a pie, y el apartamento está a pocos minutos de San Pedro, colegios internacionales y la playa.

Una opción ideal para quienes buscan amplitud, tranquilidad y vistas abiertas en una de las zonas residenciales más consolidadas de la Costa del Sol.