

Apartamento en venta en Fuengirola, Costa del Sol

3 Habitaciones | 2 Baños | 117 m² Interior | 81 m² Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si |



Descripción de la propiedad

Situado en un enclave residencial seguro en El Higuerón, este apartamento de esquina de tres dormitorios a estrenar ofrece una vida contemporánea refinada con vistas abiertas al mar y al valle.

Ubicado en la fase más elevada y privada de la urbanización, la propiedad se beneficia de unas vistas protegidas gracias a los terrenos agrícolas situados enfrente, lo que preserva las vistas a largo plazo y la privacidad.

Con una superficie interior total de 117,11 m² y una amplia terraza en esquina, la residencia está diseñada para crear una conexión perfecta entre la vida interior y exterior. La orientación suroeste garantiza la luz natural durante todo el día y las puestas de sol sobre el Mediterráneo.

La distribución interior está cuidadosamente diseñada. La sala de estar y el comedor se extienden a lo largo de 36,56 m², conectados directamente con la terraza, creando un entorno ideal para el entretenimiento o el descanso. La cocina italiana Zampieri está equipada con electrodomésticos AEG y presenta unas líneas arquitectónicas limpias y un almacenamiento funcional. El suelo de

cerámica Saloni se extiende por toda la vivienda, reforzando una estética cohesionada.

La suite principal mide 17,48 m² e incluye armarios empotrados Santalucia Mobili y un cuarto de baño en suite con calefacción por suelo radiante. Dos dormitorios adicionales (12,13 m² y 12,88 m²) comparten un segundo cuarto de baño, también con calefacción por suelo radiante. Un lavadero independiente añade practicidad a la distribución.

Construido en 2025 según las normas de construcción europeas CTE, el apartamento incorpora climatización aerotérmica para una calefacción y refrigeración eficientes, carpintería exterior técnica para un mejor aislamiento térmico y acústico, y un sistema domótico mejorado. Las persianas, la iluminación y la climatización se controlan mediante paneles de pared o una aplicación móvil. Las funciones inteligentes integradas incluyen detección de inundaciones con cierre automático del agua, detección de humo y alertas de corte de electricidad.

La propiedad se vende completamente amueblada por BoConcept e incluye dos plazas de aparcamiento subterráneo y un trastero. Los residentes disfrutan de jardines paisajísticos, una piscina infinita con tumbonas y seguridad privada las 24 horas.

El apartamento se encuentra a poca distancia a pie del Higueroón Resort, el spa y las instalaciones deportivas, a cinco minutos de la playa, a 15 minutos del aeropuerto de Málaga y a 20 minutos de la ciudad de Málaga.

Características destacadas de la propiedad

- 3 dormitorios | 2 baños | 1 en suite
- 117,11 m² de superficie construida
- 81,57 m² de terraza orientada al suroeste
- Vistas al mar y al valle verde
- Cocina italiana Zampieri con electrodomésticos AEG
- Calefacción por suelo radiante en los baños
- Sistema de climatización aerotérmica
- Sistema avanzado de domótica
- Totalmente amueblado por BoConcept
- 2 plazas de aparcamiento subterráneo
- Trastero privado
- Comunidad cerrada con seguridad las 24 horas y piscina infinita