

## Apartamento en venta en Estepona, Costa del Sol

3 Habitaciones | 3 Baños | 168 m<sup>2</sup> Interior | 15 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 800 IBI | € 220 Tasa basura | € 3,120 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Magnífico apartamento en Costalita, ubicado en la Nueva Milla de Oro, entre Estepona y Marbella, a sólo unos minutos en coche de Puerto Banús y todo tipo de servicios, con acceso directo desde el jardín a una de las mejores playas de Estepona .

Es un amplio y luminoso apartamento compuesto de tres dormitorios y tres baños, con orientación suroeste .

Está ubicado en la urbanización Costalita, una comunidad privada, de lujo en primera línea de playa, con frondosos jardines tropicales, piscina comunitaria y vigilancia 24 horas

Una propiedad ideal para clientes que quieran disfrutar de una excelente propiedad junto a la playa.

Al entrar se percibe un ambiente de amplitud y luminosidad gracias a la generosa distribución de los espacios.

Dispone de cocina independiente, con espacio de lavadero, un amplio salón comedor abierto al exterior con una terraza de vistas abiertas y soleada.

Los baños están reformados, ofreciendo un aspecto limpio y moderno.

Son dos apartamentos unidos, uno de dos dormitorios (101m<sup>2</sup>) y otro de un dormitorio (68m<sup>2</sup>), por lo tanto hay dos referencias catastrales, fueron unidos por el constructor original a petición de los dueños, por lo tanto existe la posibilidad de separarlos y volver a su estado original , ya que cada uno cuenta con su puerta de acceso.

La Urbanización Costalita es un referente en la zona destacando un agradable y familiar paseo marítimo, con varios chiringuitos, hoteles y centros de ocio y deporte, Racquet Club Villa Padierna y club infantil. Cuenta con seguridad 24 horas y un acceso directo a la A-7.