

## Apartamento en venta en Estepona, Costa del Sol

2 Habitaciones | 2 Baños | 119 m<sup>2</sup> Interior | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

Moderno Apartamento de 2 Dormitorios en Planta Baja en Venta - Las Mesas, Estepona

Descubra este exclusivo apartamento de obra nueva de 2 dormitorios y 2 baños, situado en la prestigiosa urbanización Las Mesas, una de las zonas residenciales de mayor crecimiento y demanda de Estepona.

La vivienda ofrece un amplio y luminoso salón-comedor de concepto abierto con cocina moderna, creando un espacio funcional y acogedor. Al tratarse de una propiedad de obra nueva, se vende sin amueblar, permitiendo al nuevo propietario decorarla y personalizarla completamente a su gusto.

Dispone de dos amplios dormitorios, dos baños completos, uno de ellos en suite, y una magnífica terraza privada con agradables vistas a la piscina y a las zonas ajardinadas de la urbanización. Su ubicación en planta baja proporciona un cómodo acceso y una perfecta conexión entre los espacios interiores y exteriores.

La propiedad incluye plaza de garaje subterránea y trastero, aportando comodidad y espacio adicional.

La urbanización Las Mesas se encuentra a poca distancia del Puerto Deportivo de Estepona, la playa, el casco antiguo, restaurantes, supermercados y todos los servicios necesarios, convirtiéndola en una excelente opción tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión.

#### Características de la Propiedad

Apartamento de obra nueva

2 dormitorios

2 baños

Planta baja

Vistas a la piscina y jardines

Amplia terraza privada

Se vende sin amueblar

Plaza de garaje incluida

Trastero incluido

Urbanización privada

Piscina comunitaria y jardines

A poca distancia del puerto, la playa y el centro de Estepona

Una Excelente Oportunidad de Inversión

Gracias a su privilegiada ubicación y a la alta demanda de viviendas de calidad en Estepona, esta propiedad representa una magnífica oportunidad tanto para disfrutar de un estilo de vida excepcional en la Costa del Sol como para obtener una excelente rentabilidad a través del alquiler o la revalorización futura.