

Apartamento en venta en Estepona, Costa del Sol

2 Habitaciones | 2 Baños | 81 m² Interior | 26 m² Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si
€ 325 IBI | € 99 Tasa basura | € 1,320 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

APARTAMENTO CON LICENCIA TURISTICA EN VIGOR
PLANTA BAJA CON JARDÍN PRIVADO | PRIMERA LÍNEA DE PLAYA | CANCELADA (ESTEPONA)

****Inversión turística en pleno funcionamiento****

- * Licencia turística en vigor.
- * Actualmente en explotación con valoración de 5 estrellas.
- * Reservas completas hasta septiembre.
- * El comprador percibirá todos los ingresos generados desde la fecha de compra.
- * Excelente rentabilidad demostrable con histórico de ingresos.

****Vivienda****

- * Reforma integral con materiales de alta calidad y mobiliario de diseño.
- * 2 dormitorios.
- * 1 baño completo + 1 aseo.
- * Cocina integrada en el salón.
- * Patio interior que aporta luz natural y ventilación.
- * Muy luminoso y cómodo para vivir.
- * Amplio jardín privado con 2 terrazas.

****Urbanización cerrada en primera línea de playa****

- * Acceso directo al mar.
- * 4 piscinas.
- * Restaurante.
- * Lavandería.
- * Peluquería.
- * Parking comunitario.

Una oportunidad única para adquirir un inmueble con rentabilidad consolidada y operativa desde el primer día, sin necesidad de iniciar la actividad.

****Visitas:**** imprescindible concertar cita previa, ya que la vivienda se encuentra alquilada.