

## Apartamento en venta en Estepona, Costa del Sol

3 Habitaciones | 2 Baños | 148 m<sup>2</sup> Interior | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 755 IBI | € 152 Tasa basura | € 4,920 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Alcazaba Beach - Apartamento de 3 dormitorios con jardín renovado junto al mar

Situado en la prestigiosa urbanización frente al mar de Alcazaba Beach, en Estepona, este precioso apartamento de planta baja con 3 dormitorios, recientemente renovado, ofrece una combinación excepcional de comodidad contemporánea, estilo de vida propio de un complejo turístico y un gran potencial de inversión.

Diseñada por el reconocido arquitecto Melvin Villarroel, Alcazaba Beach es una de las urbanizaciones más exclusivas y codiciadas de la Costa del Sol. Situada a orillas del Mediterráneo, con más de medio kilómetro de frente de playa, la urbanización es famosa por sus galardonados jardines tropicales, sus amplios espacios verdes y sus inigualables instalaciones.

Los residentes disfrutan de un estilo de vida propio de un complejo turístico, con acceso a siete piscinas (incluida una climatizada), cinco pistas de tenis, tres pistas de pádel, un campo de fútbol

de césped natural, un gimnasio totalmente equipado, sauna, zonas de juegos infantiles y jardines paisajísticos magníficamente cuidados. Entre los servicios adicionales se incluyen un restaurante y un bar de playa exclusivos frente al mar, así como instalaciones específicas para la administración y las actividades culturales, incluida una biblioteca dedicada a la flora autóctona de Estepona. Un acceso privado conduce directamente al paseo marítimo, perfecto para dar largos paseos junto al mar.

El piso está listo para entrar a vivir y cuenta con acabados modernos en todas sus estancias. Dispone de dos baños, incluido un elegante baño en suite en el dormitorio principal. La cocina de planta abierta cuenta con un amplio pasillo de servicio que conecta a la perfección con el comedor y el salón, creando una distribución luminosa y acogedora, ideal tanto para la vida cotidiana como para recibir invitados.

La zona de estar da a una amplia terraza privada, perfecta para cenar al aire libre y relajarse. El dormitorio principal también cuenta con acceso directo a la terraza, lo que permite disfrutar sin esfuerzo de la vida entre el interior y el exterior y de mañanas bañadas por el sol con total comodidad.

Es importante destacar que la comunidad permite los alquileres a corto plazo y, gracias a la estructura interna de gestión de alquileres con la que cuenta, esta propiedad supone una atractiva oportunidad para obtener una buena rentabilidad por alquiler, además de disfrutar personalmente de una de las urbanizaciones frente al mar más consolidadas de Estepona.