

## Apartamento en venta en Estepona, Costa del Sol

2 Habitaciones | 2 Baños | 97 m<sup>2</sup> Interior | 21 m<sup>2</sup> Terrazas  
€ 2,000 IBI | € 1,800 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Amplio Apartamento de 2 Dormitorios con Gran Terraza en Ribera Luar, Estepona

Ubicado en la prestigiosa urbanización Ribera Luar de Estepona, este apartamento en primera planta ofrece comodidad, amplitud y una excelente ubicación.

La vivienda dispone de 2 dormitorios, incluyendo un dormitorio principal con baño en suite, 2 baños, cocina totalmente equipada, zona independiente de lavandería, amplio salón-comedor y una gran terraza cubierta perfecta para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año.

Cuenta con aproximadamente 97,17 m<sup>2</sup> construidos y una terraza cubierta de 21,34 m<sup>2</sup>, además de plaza de garaje privada y trastero.

Características principales

- 2 Dormitorios (1 dormitorio principal en suite)
- 2 Baños

- Cocina totalmente equipada
- Zona de lavandería independiente
- Amplio salón-comedor
- Gran terraza cubierta
- Plaza de garaje privada
- Trastero privado

#### Ubicación privilegiada

- Frente a pistas de baloncesto y fútbol
- A 5 minutos andando del Bel-Air Padel Club
- A 15-20 minutos andando de la playa
- A 3-5 minutos en coche de cafeterías y restaurantes
- A 10 minutos en coche de Carrefour Estepona y del centro de Estepona
- Cerca de campos de golf, colegios, supermercados y todos los servicios

Una excelente oportunidad tanto para residencia habitual como para inversión o segunda vivienda en la Costa del Sol.