

## Apartamento en venta en Estepona, Costa del Sol

2 Habitaciones | 2 Baños | 97 m<sup>2</sup> Interior | 59 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

Este precioso apartamento de 2 dormitorios y 2 baños, uno de ellos en suite, se encuentra en una moderna promoción de obra nueva ubicada en una de las zonas más prácticas y con mayor proyección de la Costa del Sol.

La vivienda goza de una ubicación privilegiada, a tan solo 10 minutos de Puerto Banús, 5 minutos de San Pedro de Alcántara y 10 minutos del centro de Estepona, con fácil acceso a playas, campos de golf, restaurantes, zonas comerciales y todos los servicios necesarios.

Diseñada para un estilo de vida moderno y cómodo, la urbanización ofrece excelentes instalaciones comunitarias, entre las que destacan una piscina, gimnasio totalmente equipado, espacio de co-working y servicio de conserjería y seguridad las 24 horas.

La propiedad incluye además una plaza de aparcamiento subterránea y un trastero privado.

Uno de sus mayores atractivos es la comodidad de tener todos los servicios a poca distancia a pie.

Supermercados, farmacia, cafeterías y restaurantes se encuentran a tan solo 5 minutos caminando, mientras que el prestigioso Bel Air Tennis & Padel Club está a solo 10 minutos a pie.

Gracias a su diseño contemporáneo, excelentes instalaciones y estratégica ubicación entre Marbella y Estepona, esta propiedad es ideal como residencia habitual, segunda vivienda o inversión con un gran potencial de alquiler.