

## Apartamento en venta en Estepona, Costa del Sol

3 Habitaciones | 2 Baños | 112 m<sup>2</sup> Interior | 8 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si |



### Descripción de la propiedad

Presentamos esta magnífica vivienda en planta baja en Estepona pueblo, construida en 2008, que combina amplitud, funcionalidad y confort en un entorno residencial agradable y perfectamente comunicado.

Con 117 m<sup>2</sup> y orientación sur, la propiedad disfruta de una excelente luminosidad durante todo el día y ofrece una distribución ideal tanto para familias como para quienes buscan calidad de vida y espacios generosos.

#### Distribución

3 dormitorios amplios

2 baños completos

Luminoso salón-comedor

Cocina independiente moderna y reformada

Terraza privada ideal para disfrutar del clima de la Costa del Sol

Plaza de garaje incluida

Trastero

Espacios para disfrutar

La terraza privada y las zonas comunitarias aportan un auténtico plus de bienestar, creando espacios perfectos para relajarse, compartir y disfrutar durante todo el año.

La ubicación en planta baja añade comodidad y accesibilidad, siendo una opción muy práctica para todas las edades.

Estado y calidades

Edificio del año 2008

Cocina recientemente reformada

Vivienda en excelente estado de mantenimiento

Lista para entrar a vivir

Ubicación

Situada en una zona residencial consolidada de Estepona pueblo, la vivienda se encuentra rodeada de todos los servicios necesarios para el día a día:

A menos de 5 minutos de la playa

Comercios y supermercados

Centros educativos

Transporte público

Zonas verdes y de ocio

Una ubicación ideal para quienes desean tranquilidad sin renunciar a la cercanía de servicios y al estilo de vida mediterráneo