

## Apartamento en venta en Estepona, Costa del Sol

3 Habitaciones | 2 Baños | 115 m<sup>2</sup> Interior | 35 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 90 Tasa basura | € 1,440 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

fantástica vivienda ubicada en la primera (1ª) planta del conjunto residencial 'SETHOME AV. PUERTA DEL MAR' construido en 2008.

Esta propiedad cuenta con una superficie construida de 147m<sup>2</sup> y una superficie útil de 100m<sup>2</sup>. La vivienda consta de 3 dormitorios muy amplios y luminosos con salida a la terraza; 2 baños completos, uno común y el otro en-suite; armarios empotrados en todos los dormitorios, un vestidor en el dormitorio principal; garaje y trastero.

La comunidad ofrece zonas ajardinadas, jardines paisajistas, piscina con zona de hamacas y pista de pádel.

Distribución: Se accede directamente a través de la entrada la cuál da acceso a un salón comedor que ventila e ilumina directamente a través de la fachada principal, y da acceso a una terraza de forma sinusoidal, a una cocina que da acceso y ventila a través de un tendedero, por último la entrada da a un pasillo el cual distribuye a dos dormitorios dobles que ventilan e iluminan a través de la fachada principal y da acceso a dos terrazas, a un dormitorio principal, y a un baño completo que ventila a través del zaguán de su planta. El dormitorio principal cuenta con un vestidor.

La vivienda cuenta con anejo de garaje de 11,82 m<sup>2</sup> y trastero de 5,86m<sup>2</sup>.  
Coste de comunidad: 120€/mes

La zona cuenta con parques y zonas verdes públicas junto al residencial, supermercados, colegio, guardería, instituto, farmacia, restaurantes y todo tipo de servicios y comercios alrededor . Además se encuentra muy próximo al Puerto de Estepona y cuenta con un acceso fácil y cercano a la autovía.