

## Apartamento en venta en Estepona, Costa del Sol

3 Habitaciones | 2 Baños | 144 m<sup>2</sup> Interior | 17 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 2,004 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Fantástico piso en planta baja ubicada a unos minutos andando de la playa en una de las zonas más cotizadas de la Costa del Sol: Costalita.

Vivienda de 3 dormitorios, 2 baños, cocina independiente y salón. El piso está actualizado y listo para entrar a vivir. Además, ofrece una excelente distribución con dos estupendas terrazas:

- Una amplia terraza de 35 m<sup>2</sup> al jardín trasero perfecto para relajarte o compartir momentos en familia.
- Y otra terraza de 17 m<sup>2</sup> orientada al sur ideal para disfrutar del sol a tu aire.

La Urbanización Costalita del Sol está situada en un entorno privilegiado, rodeada de restaurantes, zonas de ocio y exclusivos clubs como el Villa Padierna Padel Club y el Beach Club.

Una propiedad ideal tanto como residencia habitual como inversión vacacional.

Además, la zona cuenta con excelentes colegios cercanos como Montessori School y Atlas American School, lo que la convierte en una opción perfecta para familias que buscan calidad de vida sin

renunciar a la comodidad y cercanía a todos los servicios.

Apartamento Planta Baja, Estepona, Costa del Sol.

3 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 144 m<sup>2</sup>, Terraza 17 m<sup>2</sup>, Jardin/Terreno 35 m<sup>2</sup>.

Posición : Lado de la Playa, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Colegios, Urbanización.

Orientación : Sur.

Estado : Buen.

Piscina : Comunitaria.

Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio.

Vistas : Jardín.

Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, WiFi, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Acceso para personas con movilidad reducida, Suelos de Mármol, Doble acristalamiento, Servicio de Autobuses, Cerca de una Iglesia, Fibra óptica.

Muebles : Parcialmente.

Cocina : Equipada.

Jardin : Comunitario, Privado.

Seguridad : Recinto Cerrado.

Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Cubierto, Privado.

Categoría : Reventa.