

Apartamento en venta en Estepona, Costa del Sol

3 Habitaciones | 2 Baños | 124 m² Interior | 37 m² Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si
€ 686 IBI | € 120 Tasa basura | € 2,400 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Exclusivo apartamento de 3 dormitorios | Las Mesas, Estepona

Ubicado en una de las zonas más demandadas de Estepona - Las Mesas - este apartamento ofrece todo lo que busca un cliente exigente: amplitud, privacidad, alta calidad de acabados y un excelente potencial de inversión.

Uno de sus mayores atractivos es la vista panorámica al parque, la ciudad y el mar, que aporta un carácter único a la propiedad.

Este tipo de propiedades rara vez salen al mercado. Es una oportunidad para quienes buscan algo más que una oferta estándar.

Espacio y luz natural

El apartamento ha sido diseñado pensando en la comodidad del día a día.

El amplio salón, con grandes ventanales, se integra de forma natural con una espectacular terraza, ampliando el espacio habitable y permitiendo disfrutar plenamente de las vistas abiertas al entorno verde, la ciudad y el mar Mediterráneo.

La terraza es uno de los grandes atractivos — amplia, privada e ideal para relajarse o compartir momentos al más puro estilo Costa del Sol.

Distribución funcional:

- 3 dormitorios cómodos
- 2 baños con ducha (uno reformado, sustituyendo la bañera)
- luminoso salón de concepto abierto
- cocina funcional con zona de comedor

Calidad y acabados

La vivienda ha sido mejorada y equipada por el propietario con gran atención al detalle y coherencia estética:

- sistema de iluminación moderno en todo el apartamento, especialmente en la zona de estar
- baño de invitados mejorado
- acabados elegantes y mobiliario cuidadosamente seleccionado

Se vende completamente amueblado y equipado, listo para entrar a vivir o alquilar.

Privacidad y exclusividad

Se trata de una de las unidades más exclusivas dentro de la urbanización:

- solo 2 apartamentos con esta distribución en todo el complejo
- un único vecino en la misma planta
- acceso amplio y tranquilo

Además:

- 2 plazas de aparcamiento
- trastero privado

Ubicación - Las Mesas, Estepona

Zona moderna y en pleno desarrollo, considerada una de las más prometedoras de la Costa del Sol.

A poca distancia a pie:

- puerto deportivo
- playa
- centro urbano y casco antiguo
- club deportivo y pistas de pádel
- restaurantes, servicios y colegios

Una ubicación que combina calidad de vida con alto potencial de inversión.

Potencial de inversión

- licencia turística activa
- actualmente en alquiler vacacional (calendario disponible)
- posibilidad de continuar con el modelo de negocio existente

Ideal para inversores que buscan una propiedad lista para generar ingresos.

Información adicional

- IBI: aprox. 685 € anuales
- 2 plazas de garaje y trastero incluidos
- zonas comunes: piscina, gimnasio
- documentación completa disponible

Precio: 769.000 €

Una propiedad pensada para quienes valoran la privacidad, la calidad y las inversiones bien planteadas.

Contácteme para más información y presentación privada.