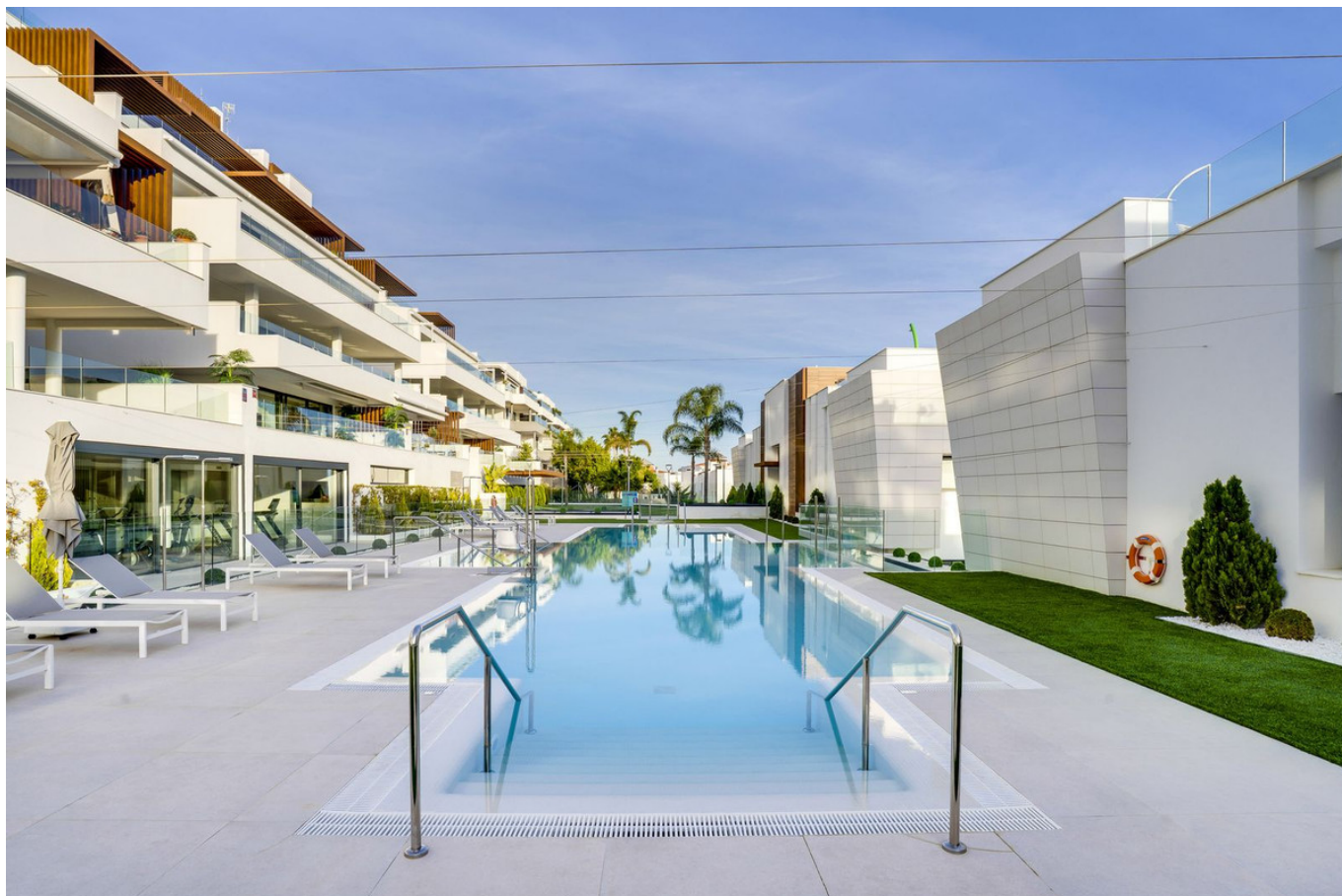


## Apartamento en venta en Estepona, Costa del Sol

3 Habitaciones | 2 Baños | 232 m<sup>2</sup> Interior | 85 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

Apartamento Moderno de 3 Dormitorios con Excepcional Terraza Privada de 85 m<sup>2</sup> - Las Mesas, Estepona

Elegante y contemporáneo apartamento de 3 dormitorios construido en 2023 en el exclusivo complejo residencial cerrado.

Esta propiedad de altas calidades ofrece una superficie total construida de 232 m<sup>2</sup>, incluyendo una impresionante terraza privada de 85 m<sup>2</sup>, combinando diseño moderno, confort y estilo de vida mediterráneo.

Características principales

106 m<sup>2</sup> de espacio interior + 85 m<sup>2</sup> de terraza privada

3 dormitorios amplios con armarios empotrados

2 baños con acabados de calidad

Amplia zona de salón-comedor de planta abierta con grandes ventanales y abundante luz natural

Cocina moderna totalmente equipada

Suelo radiante + aire acondicionado

Trastero privado de 8,6 m<sup>2</sup>  
2 plazas de garaje subterráneo privadas  
Mobiliario interior y exterior en excelente estado (posibilidad de incluir)

Destaca especialmente su gran terraza privada, ideal para comer al aire libre, recibir visitas o disfrutar del clima mediterráneo.  
Instalaciones del complejo

Zona de piscina con tumbonas y sombrillas  
Jardines paisajísticos cuidados  
Gimnasio completamente equipado  
Sala de juegos con dardos y ping-pong  
Sala de usos múltiples / comunitaria

#### Ubicación privilegiada

Las Mesas es una de las zonas residenciales nuevas más deseables de Estepona, situada entre el puerto deportivo y el centro de la ciudad. A solo 10 minutos andando del puerto de Estepona, 20-25 minutos en coche de Puerto Banús y Marbella, y a menos de 1 km de supermercados, centros de salud, restaurantes y boutiques. Excelente acceso a la A-7 y al Aeropuerto de Málaga.

Ideal como vivienda habitual, segunda residencia o inversión rentable en una de las mejores ubicaciones de la Costa del Sol.

Visita muy recomendable. ¡Contáctenos hoy mismo para concertar una visita privada!