

Apartamento en venta en Estepona, Costa del Sol

2 Habitaciones | 2 Baños | 95 m² Interior | 20 m² Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si |



Descripción de la propiedad

Ubicado en la prestigiosa urbanización The Edge, en primera línea de mar en la exclusiva New Golden Mile de Estepona, este elegante apartamento forma parte de uno de los complejos residenciales más modernos y demandados de la Costa del Sol. El entorno ofrece privacidad, arquitectura contemporánea y acceso directo a la playa, a pocos minutos del centro de Estepona y con excelente conexión a Marbella y Puerto Banús, lo que lo convierte en una ubicación ideal tanto para residencia habitual como para disfrutar de una segunda vivienda junto al mar.

Este cuidado y luminoso apartamento de 93 m² destaca por su distribución funcional, su elegancia y su excelente estado de conservación. Al acceder a la vivienda, un recibidor conduce hacia la zona privada, donde se sitúan los dormitorios, diseñados para ofrecer confort y tranquilidad. La propiedad dispone de dos baños completos con acabados modernos y materiales de calidad.

El corazón del apartamento lo forma un espacioso salón con cocina integrada, creando un ambiente

contemporáneo, sofisticado y acogedor. Desde esta estancia se accede a la terraza, desde donde se disfrutan fantásticas vistas al mar, convirtiéndose en el espacio perfecto para relajarse y disfrutar del estilo de vida mediterráneo.

Uno de los grandes valores añadidos de esta propiedad es que dispone de licencia turística, lo que la convierte en una excelente oportunidad tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión con alta rentabilidad.

La vivienda incluye plaza de garaje, trastero y zona habilitada para bicicletas. La urbanización ofrece instalaciones de alto nivel como SPA, gimnasio completamente equipado, jardines cuidados, seguridad 24 horas, servicio de conserjería y acceso directo a la playa, garantizando una experiencia residencial exclusiva.