

Apartamento en venta en Estepona, Costa del Sol

2 Habitaciones | 2 Baños | 95 m² Interior | 199 m² Terrazas | **Garaje Si** | **Jardín Si** | **Piscina Si**
€ 600 IBI | € 150 Tasa basura | € 3,000 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Una Perla Junto al Mar en la Costa del Sol: Exclusivo Apartamento en Primera Línea de Playa en Buenas Noches, Estepona

Disfrute de este apartamento único y totalmente reformado en primera línea de la Playa de la Galera - un tramo sereno y menos conocido de arena dorada y aguas cristalinas del Mediterráneo en la tranquila zona de Buenas Noches, Estepona. Este enclave idílico ofrece privacidad y paz absolutas, rodeado de exuberantes paisajes naturales, pero convenientemente cerca del vibrante centro de Estepona (a solo 6 km) con su variedad de tiendas, restaurantes y el animado puerto deportivo. Perfectamente conectado por la A-7, está a solo 20 minutos del glamuroso Marbella y Puerto Banús, 30 minutos de Gibraltar y un corto trayecto a atracciones como el parque de animales Selwo Aventura o campos de golf prestigiosos como Valle Romano. Ideal para quienes valoran el confort, la privacidad y el acceso directo al mar en el "Jardín de la Costa del Sol."

Con 195 m² construidos (95 m² útiles), esta propiedad en planta baja exterior cuenta con dos dormitorios amplios, dos baños modernos, una generosa terraza de 100 m² para disfrutar al aire libre y una escalera privada que lleva directamente a la playa - un lujo raro para un acceso sin esfuerzo al mar. Acabado con materiales de alta calidad, incluye aire acondicionado, trastero y acceso a extensos jardines tropicales con piscina comunitaria. Eficiente energéticamente con calificación C tanto en consumo como en emisiones, esta vivienda llave en mano es perfecta como residencia habitual, refugio vacacional o inversión en este enclave costero emergente.

Precio: 581.000 € - una oportunidad excepcional para vivir frente al mar en la prestigiosa Estepona.