

Apartamento en venta en Estepona, Costa del Sol

2 Habitaciones | 2 Baños | 159 m² Interior | 30 m² Terrazas | **Garaje** Si | **Jardín** Si | **Piscina** Si
€ 1,770 IBI | € 263 Tasa basura | € 7,056 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Impresionante Apartamento de 2 Dormitorios con Vistas al Mar en Estepona.

Esta exclusiva propiedad de 2 dormitorios y 2 baños combina a la perfección elegancia, confort y ubicación privilegiada. Con un luminoso salón-comedor de planta abierta que se extiende hacia una amplia terraza orientada al sur, los residentes disfrutan de vistas panorámicas al mar Mediterráneo y a la costa africana, el verdadero punto fuerte de esta vivienda.

El apartamento se entrega totalmente amueblado, con una moderna cocina equipada y unos interiores elegantes, listo para entrar a vivir.

Características principales:

- Totalmente amueblado, con electrodomésticos de cocina incluidos.
- Avanzado sistema domótico comunitario para un hogar inteligente
- Seguridad 24 horas y servicio de conserjería (taxis, reservas de restaurantes y asistencia de mantenimiento)
- Sistema de portero automático e hilo musical integrado

- Iluminación automática y suelo radiante en toda la vivienda (excepto cocina)
- Aire acondicionado frío y calor
- Plaza de garaje subterráneo privada y trastero
- Exclusivas instalaciones de spa: piscina interior, gimnasio, sauna y baño turco
- Jardines paisajísticos con piscina exterior, bar de temporada y restaurante
- Ubicación costera privilegiada, a pocos pasos de Laguna, del hotel Kempinski 5* y de encantadores restaurantes de playa
- A poca distancia del centro de Estepona, campos de golf, bares y restaurantes

Potencial de inversión:

Con un potencial de alquiler de 2.500 – 3.000 € por semana, esta propiedad no solo representa una residencia de lujo, sino también una oportunidad de inversión con alta rentabilidad.

□ Más que una vivienda, es un estilo de vida. Una visita imprescindible para quienes buscan lujo frente al mar en la Costa del Sol.