

## Apartamento en venta en Estepona, Costa del Sol

2 Habitaciones | 2 Baños | 133 m<sup>2</sup> Interior | 17 m<sup>2</sup> Terrazas | **Garaje** Si | **Jardín** Si | **Piscina** Si  
€ 3,971 IBI | € 7,716 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Apartamento de Lujo en Primera Línea de Playa en el Prestigioso Complejo "The Edge" - Estepona. Este excepcional apartamento, ubicado en el prestigioso complejo "The Edge", ofrece todo lo que se puede esperar de una propiedad premium junto al mar: diseño moderno, acabados de alta calidad, vistas espectaculares y acceso a servicios e instalaciones de primera categoría.

Descripción de la propiedad:

Este amplio apartamento en planta baja cuenta con aproximadamente 121 m<sup>2</sup> de superficie útil y dispone de 2 dormitorios, 2 elegantes baños y una cocina de estilo minimalista en concepto abierto, completamente equipada con electrodomésticos de alta gama. La luminosa y espaciosa zona de estar tiene acceso directo a una terraza de 17 m<sup>2</sup> orientada al sur, desde donde se disfrutan vistas panorámicas al mar Mediterráneo: el lugar perfecto para relajarse o disfrutar de comidas al aire libre.

En el precio se incluyen dos plazas de garaje subterráneo y un trastero, lo que proporciona mayor comodidad y espacio de almacenamiento.

#### Características destacadas del apartamento:

- Orientación sur – luz natural durante todo el día
- Vistas al mar desde la terraza
- Sistema de domótica
- Suelo radiante, aire acondicionado y tecnología aerotérmica de alta eficiencia
- Persianas eléctricas, doble acristalamiento y materiales de primera calidad
- Electrodomésticos de alta gama y opción de compra con mobiliario

#### Complejo "The Edge" – Un Estilo de Vida Único:

Este lujoso desarrollo en primera línea de playa representa lo mejor del estilo de vida costero contemporáneo. Los residentes disfrutan de una amplia gama de servicios:

- Piscina exterior tipo infinity con vistas al mar
- Piscina interior climatizada, ideal para el invierno
- Zona de spa con sauna y gimnasio moderno totalmente equipado
- Pista de pádel, zonas de relax y jardines paisajísticos
- Club Nido (bar de playa)
- Seguridad 24 horas, videovigilancia y acceso controlado

#### Ubicación:

El complejo está situado en la zona oeste de Estepona, con acceso directo a la playa. En las cercanías se encuentran tiendas, restaurantes, colegios internacionales, farmacias, hospital, el puerto deportivo y más de 70 campos de golf en la región, convirtiéndolo en el lugar ideal para vivir o disfrutar de vacaciones durante todo el año.