

## Apartamento en venta en Elviria, Costa del Sol

2 Habitaciones | 2 Baños | 107 m<sup>2</sup> Interior | 43 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 800 IBI | € 185 Tasa basura | € 3,252 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Elegancia, naturaleza y calidad de vida en Elviria Hills, Marbella

Imagine despertar cada mañana rodeado de naturaleza, con el suave clima mediterráneo y la tranquilidad de una de las urbanizaciones más prestigiosas de Marbella. Este magnífico apartamento en planta baja con jardín privado ofrece el equilibrio perfecto entre confort, privacidad y estilo de vida.

Ubicado en la exclusiva urbanización Elviria Hills, la propiedad cuenta con 107 m<sup>2</sup> interiores y 43 m<sup>2</sup> de terrazas, creando espacios amplios y luminosos que se integran armoniosamente con el exterior. Sus dos dormitorios y dos baños han sido diseñados para ofrecer comodidad y funcionalidad, mientras que la elegante cocina totalmente equipada, con lavadero independiente, satisface las necesidades del día a día.

Los acabados de calidad incluyen suelos de mármol, aire acondicionado y calefacción centralizados, persianas eléctricas y armarios empotrados completamente revestidos. Además, la vivienda

dispone de plaza de aparcamiento y dos trasteros, aportando un extra de comodidad y almacenamiento.

Elviria Hills es mucho más que una urbanización; es un auténtico estilo de vida. Rodeada de exuberantes jardines y con una atractiva piscina comunitaria, ofrece instalaciones excepcionales para disfrutar durante todo el año: un campo de golf de 9 hoyos con driving range, pistas de tenis, gimnasio y el prestigioso restaurante El Lago, reconocido por su excelente gastronomía.

A tan solo cinco minutos de las espectaculares playas de arena dorada de Elviria, la propiedad goza de una ubicación privilegiada cerca de todos los servicios esenciales, exclusivos beach clubs, restaurantes, supermercados y zonas comerciales. El centro de Marbella se encuentra a solo 20 minutos y Puerto Banús a 30 minutos, mientras que el Aeropuerto Internacional de Málaga está a menos de 45 minutos.

Los amantes del golf encontrarán algunos de los mejores campos de la Costa del Sol en las inmediaciones, incluyendo Cabopino Golf, Santa María Golf y Río Real Golf. Asimismo, la proximidad a reconocidos colegios internacionales convierte esta vivienda en una excelente opción tanto para residencia permanente como para disfrutar de largas estancias en familia.

Una propiedad excepcional donde la tranquilidad, el deporte, la naturaleza y el estilo de vida mediterráneo se unen para crear un hogar verdaderamente especial en Marbella.