

## Apartamento en venta en Elviria, Costa del Sol

3 Habitaciones | 3 Baños | 142 m<sup>2</sup> Interior | 60 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 1,200 IBI | € 190 Tasa basura | € 4,200 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Este excepcional apartamento está situado en una de las zonas más deseadas de Marbella: la verde y tranquila Elviria, en las inmediaciones de un campo de golf. Es un lugar ideal para quienes valoran la armonía con la naturaleza, la privacidad y un alto nivel de confort.

El apartamento, ubicado en una esquina y en planta baja, ofrece una gran intimidad y acceso a un jardín privado, que se convierte en una extensión natural del espacio habitable: perfecto para disfrutar de un café por la mañana, relajarse o reunirse con familiares y amigos.

El interior cuenta con un amplio y luminoso salón, que constituye el corazón del hogar e invita a compartir momentos especiales. La cocina independiente, funcional y cómoda, dispone de su propia terraza, lo que añade aún más valor al uso diario.

La propiedad dispone de tres cómodos dormitorios y tres baños, lo que la convierte en una opción ideal tanto para familias como para inversión en alquiler.

La urbanización destaca por sus hermosos jardines y amplias zonas verdes, que crean un ambiente de tranquilidad y descanso. Además, los residentes pueden disfrutar de una piscina, y en las inmediaciones hay un restaurante, lo que aumenta aún más el atractivo de la ubicación.

Como valor añadido, la propiedad incluye una plaza de aparcamiento en garaje subterráneo y un trastero, ofreciendo comodidad y espacio adicional de almacenamiento.

La ubicación garantiza un fácil acceso a numerosos servicios: cerca se encuentran tiendas, restaurantes, algunas de las mejores playas de la Costa del Sol, el prestigioso beach club Nikki Beach, colegios internacionales y diversos servicios.

Una propiedad que combina comodidad, privacidad y el encanto del estilo de vida mediterráneo.