

Apartamento en venta en Elviria, Costa del Sol

2 Habitaciones | 2 Baños | 103 m² Interior | 35 m² Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si
€ 900 IBI | € 185 Tasa basura | € 2,940 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Magnífico apartamento en la prestigiosa urbanización Elviria Hills, uno de los enclaves más exclusivos y solicitados de Marbella Este. Este elegante apartamento de 103 m² destaca por su amplitud, luminosidad y una calidad de vida incomparable en plena Costa del Sol.

La vivienda ofrece 2 amplios dormitorios y 2 baños completos con acabados de alto nivel, suelo radiante en baños, persianas eléctricas en dormitorios, armarios empotrados de gran capacidad, toldo, aire acondicionado y calefacción central. Todo está pensado para garantizar confort y bienestar durante todo el año.

La espectacular terraza de 35 m² es el gran protagonista del apartamento: un espacio perfecto para disfrutar del clima mediterráneo con impresionantes vistas al mar, al jardín comunitario y a la montaña, gracias a su privilegiada ubicación en esquina. Un rincón ideal para relajarse, desconectar o compartir momentos inolvidables.

La propiedad cuenta con orientación sur, lo que asegura abundante luz natural durante todo el día. Suelos de mármol y una distribución moderna completan un ambiente elegante y acogedor. La cocina, completamente renovada hace 5 años, se ha abierto al salón creando un espacio más amplio, moderno y conectado con el exterior.

La urbanización ofrece instalaciones de primer nivel para disfrutar sin salir de casa:

- * Piscina comunitaria
- * 2 pistas de tenis
- * Gimnasio
- * Campo de golf con academia y campo de prácticas
- * Restaurante El Lago

Además, incluye dos plazas de garajes y un trastero, con acceso directo a la vivienda mediante ascensor desde el garaje.

Su ubicación es inmejorable: a tan solo 5 minutos del Centro Comercial Elviria, con todos los servicios necesarios —supermercados, restaurantes, bancos, tiendas— y muy cerca de algunas de las mejores playas de Marbella, conocidas por sus chiringuitos y zonas de paseo.

Ideal también para familias, ya que se encuentra a pocos minutos de prestigiosos colegios internacionales como el Colegio Alemán y el English International College.

****Distancias clave:****

- * Marbella centro: 15 min
- * Puerto Banús: 20 min
- * Aeropuerto de Málaga: 40 min