

Apartamento en venta en Elviria, Costa del Sol

2 Habitaciones | 2 Baños | 107 m² Interior | 32 m² Terrazas | **Garaje Si** | **Jardín Si** | **Piscina Si**
€ 760 IBI | € 185 Tasa basura | € 3,060 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Elegancia, confort y vistas al mar en Elviria Hills – Marbella Este

Descubre este espectacular apartamento recientemente renovado ubicado en la exclusiva urbanización Elviria Hills, uno de los enclaves más codiciados de Marbella Este. Con 107 m² construidos, esta propiedad combina estilo, amplitud y una calidad de vida inigualable en pleno corazón de la Costa del Sol.

Cuenta con 2 amplios dormitorios y 2 baños completos, todos diseñados con acabados de alta gama y con detalles que marcan la diferencia, como el suelo radiante en los baños, persianas electricas en los dormitorios, armarios empotrados de gran capacidad, Aire Acondicionado y calefaccion.

La joya del hogar es su terraza de 32 m², perfecta para disfrutar del clima mediterráneo, con impresionantes vistas al mar y al jardín comunitario, ideal para relajarse al aire libre o compartir momentos en familia.

La vivienda disfruta de una orientación sur, lo que garantiza luz natural durante todo el día, mientras que el aire acondicionado, la calefacción central y los suelos de mármol aseguran una comodidad absoluta en cualquier época del año.

La cocina está recientemente renovada y completamente equipada, lista para usar y se abre hacia una elegante zona de estar que conecta perfectamente con el exterior, creando una atmósfera abierta y acogedora.

La urbanización ofrece una completa gama de servicios de primer nivel:

Piscina comunitaria

2 pistas de tenis

Gimnasio

□ Campo de golf con academia y campo de prácticas

El reconocido restaurante gastronómico El Lago, que fue galardonado con estrella Michelin

Además, la propiedad incluye una plaza de garaje y trastero con acceso por ascensor directamente desde el garaje hasta la vivienda.

En cuanto a su ubicación, es simplemente inmejorable. A solo cinco minutos del Centro Comercial Elviria, donde encontrarás supermercados, restaurantes, bancos, tiendas y más. También está cerca de algunas de las mejores playas de Marbella, con chiringuitos y zonas de paseo.

Ideal para familias, ya que se encuentra a pocos minutos de prestigiosos colegios internacionales como el Colegio Alemán y el English International College.

Distancias clave:

Centro de Marbella: 15 min

Puerto Banús: 20 min

Aeropuerto de Málaga: 40 min

Este apartamento representa una oportunidad única para vivir rodeado de naturaleza, con todos los lujos y comodidades a tu alcance. Ya sea como vivienda habitual, casa de vacaciones o inversión, este hogar en Elviria Hills lo tiene todo. ¡Ven a visitarlo y enamórate!