

Apartamento en venta en El Presidente, Costa del Sol

2 Habitaciones | 2 Baños | 154 m² Interior | **Garaje** Si | **Jardín** Si | **Piscina** Si
€ 130 Tasa basura | € 3,288 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Este apartamento esquinero de 2 dormitorios con jardín privado se encuentra en la urbanización de alta calidad de El Presidente, junto a la playa, a solo unos minutos a pie.

Una entrada privada con portón conduce desde la puerta principal a un pasillo cuadrado. Una espaciosa cocina independiente con pasaplatos da al amplio salón.

Este impresionante salón-comedor cuenta con ventanales de triple orientación que aportan luz natural a la propiedad. La atractiva chimenea es un punto focal.

Las grandes puertas plegables dan acceso a la terraza cubierta, perfecta para comer al aire libre.

El dormitorio principal tiene baño en suite y puertas que dan a la terraza orientada al oeste. El

segundo dormitorio también es una espaciosa habitación doble.

Ambos dormitorios disponen de armarios empotrados.

Central :A/C and heating throughout.

El jardín privado y vallado que rodea la propiedad por el oeste y el norte es un atractivo atractivo, con su flora y fauna tropical que la convierte en una propiedad muy privada.

En un extremo de la terraza, hay armarios empotrados que ofrecen mucho espacio de almacenamiento.

Calefacción y aire acondicionado. Amplio aparcamiento comunitario. El jardín cuenta con su propia puerta privada que da acceso a los cuidados jardines comunitarios, con fácil acceso a una de las piscinas más pequeñas y atractivas.

También hay una piscina grande y una piscina climatizada para los nadadores durante todo el año. A poca distancia a pie de la playa, excelentes restaurantes y un supermercado.

A solo unos minutos en coche del famoso Puerto Banús. Fácil acceso en ambas direcciones de la A7.

GRAN VENTAJA: Esta comunidad cuenta con licencias turísticas, por lo que, al ser una ubicación muy solicitada, es una inversión que vale la pena. También podría ser posible construir un tercer dormitorio.