

## Apartamento en venta en El Paraiso, Costa del Sol

2 Habitaciones | 2 Baños | 90 m<sup>2</sup> Interior | 10 m<sup>2</sup> Terrazas | Jardín Si | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

Piso en venta en Estepona, completamente reformado y ubicado en una tranquila urbanización de la Costa del Sol, a tan solo 5 minutos andando de la playa. Una propiedad ideal para quienes buscan comodidad, privacidad y calidad de vida en un entorno agradable y bien cuidado.

La vivienda cuenta con 90 m<sup>2</sup> construidos y destaca especialmente por su espectacular jardín privado de aproximadamente 80 m<sup>2</sup>, uno de los grandes atractivos de la propiedad. Este amplio espacio exterior ofrece una magnífica zona de barbacoa, área chill out y espacio para comedor exterior, perfecto para disfrutar del excelente clima de la Costa del Sol durante todo el año. Además, existe la posibilidad de construir una piscina privada, aportando aún más exclusividad y valor a la vivienda.

El interior ofrece una distribución cómoda y funcional, con abundante luz natural y acabados modernos. El suelo de parquet aporta calidez y elegancia a todas las estancias, creando un ambiente acogedor y confortable.

Dispone de 2 dormitorios y 2 baños completos, ambos renovados con un estilo actual. La vivienda se entrega parcialmente amueblada e incluye cocina totalmente equipada con electrodomésticos, chimenea y armarios empotrados.

Ubicada en un bajo exterior con orientación sur y este, la propiedad disfruta de buena luminosidad

durante gran parte del día. Además, dispone de aire acondicionado y acceso directo a las zonas exteriores.

La urbanización ofrece piscina comunitaria, amplias zonas ajardinadas y un entorno tranquilo rodeado de naturaleza, manteniendo al mismo tiempo una excelente conexión con todos los servicios, comercios y zonas de ocio.

Una excelente oportunidad tanto como vivienda habitual, segunda residencia o inversión en una de las zonas más demandadas de Estepona.