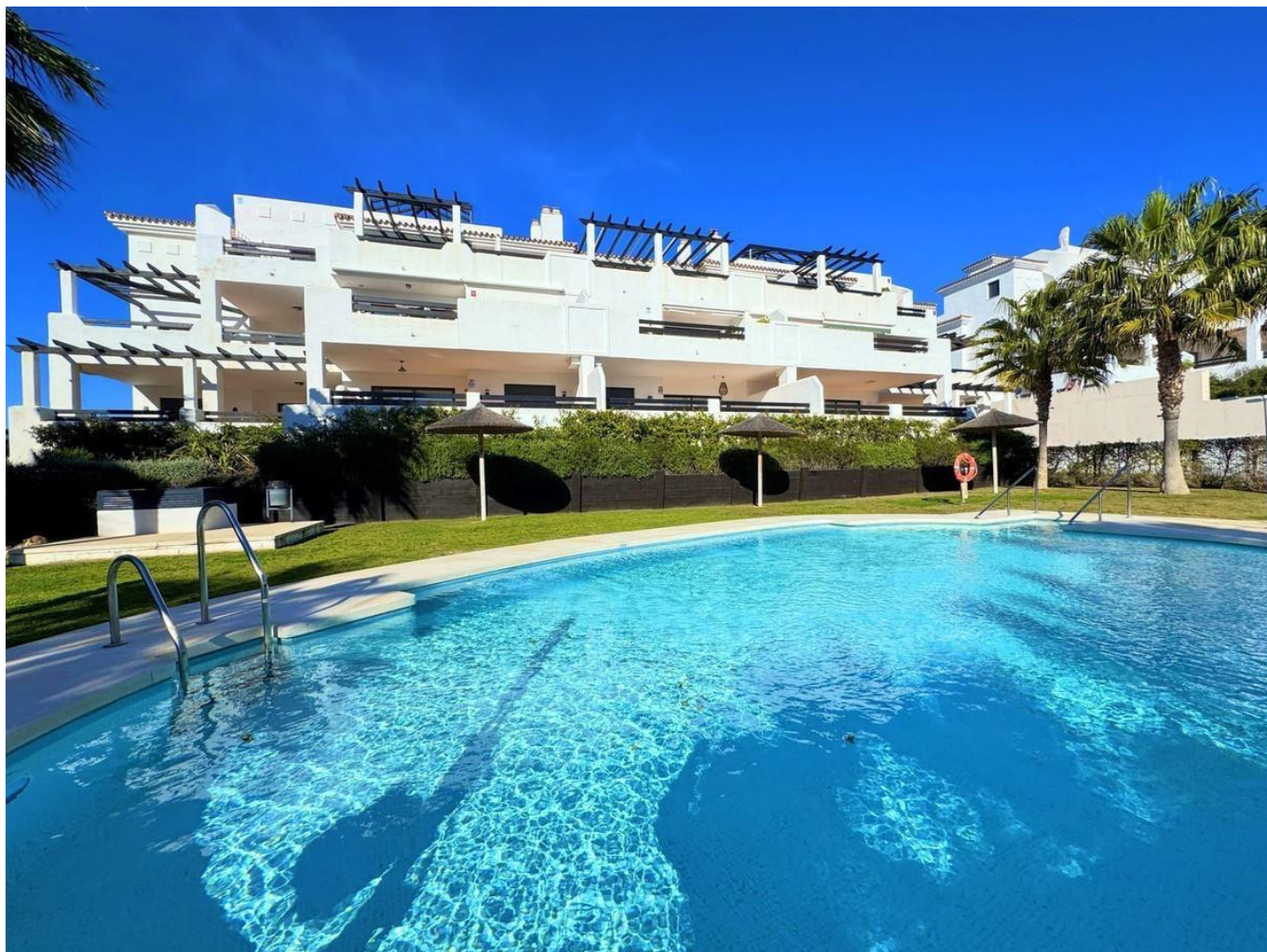


## Apartamento en venta en Doña Julia, Costa del Sol

2 Habitaciones | 2 Baños | 84 m<sup>2</sup> Interior | 25 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 540 IBI | € 1,368 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Experimente la inigualable vida costera en este immaculado apartamento de 2 dormitorios, 2 baños situado dentro de la muy codiciada Lotus Dona Julia. Ubicado en el corazón del campo de golf de Dona Julia, la residencia está totalmente amueblada y cuenta con vistas frontales al mar, complementadas con impresionantes vistas al golf, la montaña y la piscina.

El apartamento cuenta con una cocina semiabierta con electrodomésticos Bosch integrados, combinando perfectamente estilo y funcionalidad. La ubicación ofrece la máxima comodidad, a solo un corto paseo de la playa de Casares, chiringuitos locales, restaurantes, mini-mercados y la casa club, mientras que La Duquesa Marina está a sólo 5 minutos, y Estepona 10-12 minutos en coche.

Diseñado para comodidad y elegancia, los residentes disfrutan de dos piscinas (una abierta durante todo el año), un gimnasio totalmente equipado, aparcamiento subterráneo seguro y un trastero. El

desarrollo es una urbanización segura con una comunidad cerrada de 2pm a 7am, asegurando la privacidad y la paz mental.

Las propiedades en este exclusivo desarrollo son muy buscadas y raramente permanecen en el mercado, una oportunidad perfecta para vivir permanente o un retiro costero de lujo.

Características clave:

- 2 dormitorios, 2 baños
- Totalmente amueblado
- Vistas frontales al mar con vistas al golf, la montaña y la piscina
- Cocina semiabierta con electrodomésticos Bosch
- Acceso a 2 piscinas (todo un año) y gimnasio
- Aparcamiento subterráneo seguro y trastero
- Manned gated community de 2pm a 7am
- A poca distancia de la playa, restaurantes y clubhouse
- 5 minutos a La Duquesa Marina, 10-12 minutos a Estepona