

## Apartamento en venta en Costalita, Costa del Sol

---

4 Habitaciones | 4 Baños | 185 m<sup>2</sup> Interior | 34 m<sup>2</sup> Terrazas | **Garaje** Si | **Jardín** Si | **Piscina** Si  
€ 185 IBI | € 1,553 Tasa basura | € 6,720 Gastos comunidad

### Descripción de la propiedad

---

Amplio apartamento en planta baja de 185,08 m<sup>2</sup> construidos, situado en Las Nayades, una de las urbanizaciones más completas y valoradas de la Nueva Milla de Oro de Estepona. Su ubicación privilegiada, a pocos metros de la playa, permite disfrutar del mar, del paseo marítimo y de los chiringuitos y restaurantes de la zona sin necesidad de utilizar el coche.

La vivienda destaca por sus generosas dimensiones y por una distribución muy cómoda. Al entrar encontramos un gran salón-comedor con varios ambientes y abundante luz natural, desde el que se accede a una magnífica terraza cubierta de 34,65 m<sup>2</sup>, perfecta para disfrutar de comidas al aire libre, reuniones familiares o simplemente relajarse durante todo el año.

La terraza conecta con un agradable jardín privado de 52,17 m<sup>2</sup>, con césped y limonero, que aporta una gran sensación de amplitud y privacidad. Desde el propio jardín se accede directamente a la

gran piscina comunitaria rodeada de jardines tropicales.

La propiedad dispone de 4 dormitorios y 3 baños, ofreciendo espacio más que suficiente para una familia o para recibir invitados con total comodidad.

La cocina independiente es especialmente amplia y funcional, con espacio para mesa de desayuno o comedor diario, además de acceso directo a un práctico lavadero independiente.

Las Nayades es una urbanización reconocida por la calidad de sus instalaciones y por ofrecer un auténtico estilo de vida de resort. Cuenta con una gran piscina exterior, piscina climatizada interior abierta durante todo el año, jacuzzi, sauna, gimnasio totalmente equipado y extensas zonas ajardinadas perfectamente mantenidas.

Además, la comunidad ha realizado recientemente importantes mejoras en los edificios, incorporando nuevos sistemas de aislamiento térmico y acústico de última generación, mejorando el confort de las viviendas y favoreciendo una mayor eficiencia energética.

La propiedad incluye una amplia plaza de garaje de 41,81 m<sup>2</sup>, con capacidad para 2 vehículos o para combinar aparcamiento y almacenamiento adicional.

Una vivienda ideal para quienes buscan amplitud, comodidad, excelentes instalaciones y la posibilidad de disfrutar del auténtico estilo de vida mediterráneo en una de las urbanizaciones más exclusivas de la Costa del Sol.