

Apartamento en venta en Costalita, Costa del Sol

2 Habitaciones | 2 Baños | 85 m² Interior | 32 m² Terrazas | **Garaje Si** | **Jardín Si** | **Piscina Si**
€ 623 IBI | € 128 Tasa basura | € 2,520 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Precioso Apartamento en Costalita – Ubicación Privilegiada en la New Golden Mile

Presentamos este precioso apartamento situado en la prestigiosa urbanización Costalita, una de las comunidades residenciales más exclusivas de la New Golden Mile entre Marbella y Estepona.

Ubicado en la primera planta, bloque BORNOS, esta propiedad ofrece una combinación perfecta de estilo de vida mediterráneo, comodidad y excelente potencial de inversión.

Ubicación privilegiada junto a la playa

Costalita es una urbanización cerrada situada a pocos pasos del mar Mediterráneo y de una hermosa playa de arena, con acceso directo al paseo marítimo ideal para caminar o disfrutar de impresionantes atardeceres.

La ubicación es excelente:

- A 10 minutos de Puerto Banús
- A 15 minutos de Marbella
- A 10 minutos del centro histórico de Estepona
- Fácil acceso a la carretera A-7

Restaurantes, chiringuitos, supermercados y servicios se encuentran a poca distancia.

Encantadora urbanización de estilo andaluz

Costalita destaca por su arquitectura tradicional andaluza, amplios jardines tropicales y ambiente tranquilo.

La urbanización ofrece:

- Amplias piscinas comunitarias
- Espectaculares jardines tropicales
- Zonas verdes y estanques
- Comunidad cerrada y segura
- Acceso directo a la playa

Su diseño de baja densidad y sus jardines crean un entorno exclusivo tipo resort.

Estilo de vida mediterráneo

Vivir en Costalita significa disfrutar del auténtico estilo de vida de la Costa del Sol, con más de 300 días de sol al año.

La zona ofrece numerosas opciones de ocio:

- Paseos por la playa
- Carril costero para caminar o ir en bicicleta
- Campos de golf cercanos
- Restaurantes internacionales y beach clubs

Excelente oportunidad de inversión

Los apartamentos en Costalita tienen gran demanda para alquiler vacacional y de larga temporada, especialmente por su ubicación privilegiada cerca de Marbella.

La propiedad ofrece alto potencial de rentabilidad gracias a:

- Ubicación junto a la playa
- Alta demanda turística internacional
- Cercanía a campos de golf y beach clubs
- Buena conexión con el aeropuerto de Málaga

Una propiedad ideal para vivir o invertir

Este apartamento representa una excelente oportunidad para adquirir una vivienda en una de las urbanizaciones más bonitas de la New Golden Mile.

Perfecto como segunda residencia, vivienda habitual o inversión