

## Apartamento en venta en Casares, Costa del Sol

2 Habitaciones | 2 Baños | 110 m<sup>2</sup> Interior | 32 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 800 IBI | € 1,920 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Dos dormitorios, jardín privado y la comodidad de vivir en planta baja dentro de una de las comunidades más consolidadas de la zona.

Ubicada en Casares Golf Gardens, la propiedad ofrece una distribución práctica y un entorno residencial más tranquilo que muchas urbanizaciones situadas junto a la costa, manteniendo al mismo tiempo una buena conexión con campos de golf, playas y servicios cotidianos.

El salón-comedor se abre directamente a una terraza cubierta y al jardín privado, creando un espacio exterior cómodo para disfrutar durante gran parte del año. La orientación suroeste aporta luz natural durante la mayor parte del día y hace que las zonas exteriores resulten especialmente agradables durante los meses más frescos.

La cocina está completamente equipada y dispone de una zona de lavandería independiente, aportando funcionalidad y espacio de almacenamiento adicional para el día a día.

La propiedad dispone de dos dormitorios y dos baños. El dormitorio principal cuenta con acceso directo al jardín, mientras que el segundo dormitorio ofrece flexibilidad para invitados, familiares o para quienes necesitan una zona de trabajo en casa.

Los residentes disfrutan de piscinas comunitarias, gimnasio, jardines maduros y zonas comunes seguras dentro de una urbanización que sigue siendo una opción popular tanto para residentes permanentes como para propietarios de segunda vivienda.

Varios campos de golf se encuentran muy cerca, incluido Finca Cortesín, mientras que playas, restaurantes, supermercados y otros servicios pueden alcanzarse en pocos minutos en coche.

Las propiedades con jardín privado dentro de comunidades consolidadas siguen siendo especialmente valoradas por quienes buscan espacio exterior sin asumir el mantenimiento que normalmente requiere una vivienda independiente.