

## Apartamento en venta en Casares, Costa del Sol

2 Habitaciones | 3 Baños | 202 m<sup>2</sup> Interior | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 801 IBI | € 3,600 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Lujoso apartamento de 2 habitaciones ubicado en una exclusiva urbanización cerrada compuesta por tres bloques con tan solo 15 propietarios. La urbanización cuenta con hermosos jardines y acogedores senderos que recorren la ladera y conducen a una amplia piscina. La urbanización se encuentra a poca distancia de la playa de Casares y colinda con el famoso hotel de 5 estrellas Finca Cortesín.

Ambas habitaciones disponen de baño en suite y hay un baño adicional para invitados. El dormitorio principal, el salón y la cocina tienen acceso independiente a una amplia terraza orientada al sur. La terraza tiene vistas al mar y está equipada con un sistema de riego automático para mantener las plantas frescas durante su ausencia.

El apartamento incluye todo el mobiliario necesario, una auténtica chimenea, electrodomésticos modernos y cubertería. Se vende completamente amueblado e incluye una plaza de aparcamiento subterráneo y un amplio trastero de 18 m<sup>2</sup>.

La ubicación de la propiedad es inmejorable:

- A solo 12 minutos a pie del mar.
- Varios campos de golf para todos los presupuestos (Finca Cortesín, Doña Julia, Casares Golf,

Duquesa Golf, etc.).

- Zona tranquila y sin aglomeraciones turísticas.
- Fácil acceso a Marbella, Estepona, Sotogrande, el aeropuerto de Málaga y Gibraltar.
- Zona en pleno desarrollo: el Hotel Conrad 5\* y la Clínica de Longevidad Lanserhof (una de las mejores del mundo, con una inversión de 100 millones de euros, Lanserhof com) eligieron Casares Costa para establecerse y abrirán sus puertas próximamente.
- Sin atascos.
- Hospital, supermercados (Lidl, Mercadona), complejo deportivo y administración municipal en las inmediaciones.

Esta urbanización ha sido diseñada por una de las mejores arquitectas españolas (Lidia Bailón Ramírez) y construida con los más altos estándares (suelos de mármol, aire acondicionado central, acabados de calidad, aislamiento acústico en suelos y paredes, ventanas tintadas, chimenea). Urb Majestic Gardens tiene el mismo diseño que Las Alamandas en Marbella, pero con claras ventajas: es más nuevo, está mucho más cerca del mar, evita el bullicio de Marbella y es notablemente más económico (ver la última diapositiva para comparar).

Esta es una propiedad ideal para la familia (o el empresario) que busca tranquilidad, cercanía al mar y un alto nivel de vida. También puede considerarse como una inversión que genera entre un 5% y un 6% anual mediante alquileres a largo plazo.