

Apartamento en venta en Casares, Costa del Sol

3 Habitaciones | 3 Baños | 190 m² Interior | 60 m² Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si
€ 955 IBI | € 94 Tasa basura | € 3,684 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Descubra este impresionante apartamento de tres dormitorios en Majestic Hills Casares, ubicado en una residencia exclusiva en un entorno natural excepcional entre el mar Mediterráneo y las montañas andaluzas.

Una oportunidad única, ideal como segunda residencia, inversión rentable en alquiler o vivienda habitual, en un entorno tranquilo, verde y seguro.

LICENCIA TURÍSTICA EN VIGOR + NRA (Nuevo Registro de Alquileres)

◆ Una gran ventaja como inversión llave en mano, lista para alquiler vacacional inmediato.

□ Interior elegante, luminoso y perfectamente distribuido

La vivienda ofrece 141 m² habitables, diseñados para combinar confort moderno y elegancia mediterránea.

◆ Salón amplio y luminoso

Grandes ventanales con acceso directo a las terrazas

Excelente orientación con luz natural durante todo el día

Salón acogedor conectado con los espacios exteriores

◆ Magníficos espacios exteriores - 63 m²

Terrazas y porches con vistas al mar y al entorno natural

Espacios ideales para:

comidas al aire libre

relajarse al sol

disfrutar de las puestas de sol

◆ Tres dormitorios en suite

◆ Dormitorio principal

Baño privado

Acceso directo a la terraza principal

Vistas despejadas y ambiente relajante

◆ Segundo dormitorio

Orientación suroeste

Dos terrazas privadas

Baño en suite

◆ Tercer dormitorio

Armarios empotrados

Baño privado

Ideal para invitados o alquiler turístico

◆ Cocina moderna totalmente equipada

Cocina amueblada y equipada

Electrodomésticos modernos

Lavadero independiente con lavadora

Espacios de almacenaje funcionales

◆ Residencial de alto nivel con excelentes instalaciones

Majestic Hills Casares es una urbanización privada con 77 apartamentos distribuidos en 11 edificios, ofreciendo privacidad y tranquilidad.

◆ Dos piscinas climatizadas

Disponibles todo el año

Jardines perfectamente cuidados

Zonas de descanso con tumbonas

◆ Seguridad y comodidad

Urbanización cerrada

Acceso de vehículos automatizado

Acceso peatonal con portero automático

◆ Incluido en el precio:

2 plazas de garaje subterráneas

1 trastero

◆ Ubicación privilegiada en Casares Costa

Majestic Casares está situado estratégicamente entre Estepona, Sotogrande y el pueblo blanco de Casares.

□ Campos de golf cercanos

Para los amantes del golf:

Doña Julia Golf - 4 minutos

Casares Costa Golf - 5 minutos

Finca Cortesín - 8 minutos

Estepona Golf - 15 minutos

Valderrama Golf - 25 minutos

◆ Comercios y servicios cercanos

Aldi y Mercadona en Casares Costa

Laguna Village (Estepona) - 15 minutos

Farmacias y centros médicos

Supermercados internacionales en Sotogrande

◆ Restaurantes y playas cercanas

Restaurantes y beach clubs destacados:

Restaurante La Sal

Finca Cortesín Beach Club

Bar El Gusto Casares

Puerto deportivo de Estepona (15 min)

Chiringuitos tradicionales

Playas más cercanas:

Playa de Casares Costa

Playa Ancha

Playa Piedra Paloma

💡 Inversión segura y rentable

Gracias a:

- ✓ Licencia turística activa
- ✓ NRA en regla
- ✓ Alta demanda de alquiler todo el año (golf y clima)

este apartamento representa una excelente oportunidad de inversión en la Costa del Sol.

💡 Contáctenos hoy mismo

No deje pasar esta oportunidad única de adquirir un apartamento de lujo en Majestic Casares.

💡 Contáctenos ahora para concertar una visita privada.

Le acompañamos en todo el proceso, desde la compra hasta la gestión del alquiler si lo desea.