

## Apartamento en venta en Casares, Costa del Sol

3 Habitaciones | 3 Baños | 121 m<sup>2</sup> Interior | 45 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 511 IBI | € 2,196 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Ubicado en la encantadora comunidad boutique de Viñas del Golf, en la codiciada zona de Doña Julia Golf, este excepcional apartamento ofrece una combinación perfecta de tranquilidad, estilo y comodidad. Con acceso controlado y seguro, el complejo cuenta con jardines impecablemente cuidados, una impresionante piscina comunitaria y una pista de pádel recién renovada, todo a tan solo 3 minutos en coche de la costa. Esta magnífica propiedad con orientación sur cuenta con 3 dormitorios y 3 baños, distribuidos en varios niveles. Su posición elevada ofrece vistas panorámicas a los viñedos circundantes y al Mediterráneo, creando un ambiente tranquilo y acogedor. En el exterior, la propiedad dispone de un patio privado con jardines maduros, ideal para comer al aire libre y relajarse en un entorno sereno. Una terraza superior, cerrada con cortinas de cristal, conecta a la perfección el interior con el exterior, con escaleras que conducen al jardín y a la planta baja. En el interior, el apartamento ofrece un alojamiento amplio y elegante. El luminoso salón se abre directamente a la terraza, mientras que la amplia cocina moderna totalmente equipada se

complementa con un lavadero independiente. En la planta principal, encontrará dos dormitorios bien equipados con armarios empotrados, un elegante baño familiar y una espaciosa suite principal con baño privado y acceso directo a la terraza. La planta baja, originalmente una bodega, ha sido bellamente reformada para convertirse en un tercer dormitorio privado con baño propio y armarios empotrados, ideal para invitados o como espacio adicional. Con acabados de alta calidad en toda la propiedad, cuenta con suelos de mármol, aire acondicionado y accesorios de primera. Gracias a su fácil acceso a ascensores y aparcamiento subterráneo, es ideal para todas las edades. Ofreciendo el equilibrio perfecto entre la proximidad a la costa y el encanto rural, esta es una propiedad verdaderamente impresionante en una ubicación privilegiada.