

## Apartamento en venta en Cancelada, Costa del Sol

2 Habitaciones | 2 Baños | 86 m<sup>2</sup> Interior | 20 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 537 IBI | € 134 Tasa basura | € 3,744 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Bienvenido a este elegante apartamento en planta baja situado en la codiciada urbanización Oceana Views en Cancelada, con una ubicación ideal entre Estepona y Marbella. Esta moderna vivienda combina confort y lujo con bonitas vistas al mar Mediterráneo, el valle y las montañas circundantes.

El luminoso salón-comedor con cocina abierta da acceso directo a una amplia terraza orientada al oeste, donde se puede disfrutar de la tranquilidad, el espacio y espectaculares puestas de sol. El apartamento cuenta con dos amplios dormitorios y dos baños (uno de ellos en suite), y forma parte de una cuidada comunidad con gran piscina comunitaria. Los residentes también disfrutan de acceso exclusivo a un club social con gimnasio, piscina cubierta climatizada, sauna y restaurante. La propiedad se vende con plaza de aparcamiento privada y trastero. Su excelente ubicación permite un fácil acceso a playas, campos de golf, tiendas y restaurantes, con Estepona y Marbella a poca distancia. Esto hace que la vivienda sea ideal como residencia habitual, segunda residencia o inversión.

Con licencia de alquiler transferible, servicio profesional de gestión de alquileres y unos ingresos brutos demostrados de 26.000 € en 2025, esta propiedad ofrece una inversión segura y rentable.