

## Apartamento en venta en Cancelada, Costa del Sol

3 Habitaciones | 2 Baños | 135 m<sup>2</sup> Interior | 35 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 103 Tasa basura | € 3,120 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Elegancia Moderna en la Nueva Milla de Oro | Oceana Views, Cancelada

Este impresionante apartamento de 3 dormitorios y 2 baños en la codiciada urbanización Oceana Views ofrece un lujo llave en mano en la Nueva Milla de Oro, una de las direcciones más deseadas y de mayor crecimiento de la Costa del Sol.

Terminado en 2024 y entregado completamente amueblado con mobiliario de diseño incluido, este apartamento está listo para disfrutar desde el primer día. El interiorismo es atrevido y refinado a la vez: una paleta en blanco y negro, paredes con listones oscuros, iluminación colgante a medida y tonos neutros cálidos que aportan un ambiente de hotel boutique en cada estancia.

El salón-comedor de planta abierta, centrado en una llamativa mesa ovalada y una isla de cocina escultural, se abre directamente a una gran terraza cubierta con vistas a la piscina y jardines. El dormitorio principal cuenta con cama doble, armarios empotrados y acceso directo a la terraza.

Otros dos dormitorios — uno doble y uno twin — comparten el mismo lenguaje de diseño. Ambos baños están acabados con materiales de alta calidad.

Características destacadas:

- Construcción 2024 · totalmente amueblado y listo para entrar
- 3 dormitorios · 2 baños
- Salón-comedor-cocina en planta abierta
- Gran terraza cubierta con vistas a piscina y jardines
- Garaje privado subterráneo + trastero de 12m<sup>2</sup>
- Aire acondicionado en toda la vivienda

Servicios comunitarios: gimnasio, sauna, hammam, piscina interior, zona chill-out, restaurante y piscina exterior.

Ubicación: A pie del pueblo de Cancelada. Puerto Banús a 10 min · Marbella a 15 min · Aeropuerto de Málaga a 45 min.

Cerca de campos de golf de primer nivel, playas, colegios internacionales y beach clubs como Villa Padierna y Las Dunas. Ideal como residencia habitual, segunda vivienda o inversión para alquiler.

€570.000 · Mobiliario y equipamiento incluidos