

## Apartamento en venta en Cancelada, Costa del Sol

---

2 Habitaciones | 2 Baños | 97 m<sup>2</sup> Interior | 26 m<sup>2</sup> Terrazas  
€ 2,760,852 Gastos comunidad

### Descripción de la propiedad

---

Elegante apartamento de 2 dormitorios en primera planta, situado en el moderno residencial Acqua Gardens en Cancelada, Estepona (Málaga) — una zona exclusiva y tranquila en la Nueva Milla de Oro, cerca de las playas, restaurantes, campos de golf y todos los servicios esenciales.

Esta luminosa vivienda ofrece una superficie construida de 97 m<sup>2</sup>, una superficie útil de 73 m<sup>2</sup> y una amplia terraza privada de 26 m<sup>2</sup>, ideal para relajarse al aire libre o disfrutar de comidas al fresco. Dispone de un salón-comedor de concepto abierto, una cocina totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y dos elegantes baños con acabados modernos.

La propiedad incluye también una plaza de aparcamiento subterránea privada (12,5 m<sup>2</sup>) y un trastero (6,5 m<sup>2</sup>).

Acqua Gardens es un complejo residencial de nueva construcción (2025), energéticamente eficiente y desarrollado por Vía Célere, que ofrece bonitos jardines comunitarios, piscina y zonas sociales. La comunidad se caracteriza por su entorno tranquilo y su alto nivel de calidad constructiva.

Situado a solo unos minutos de Estepona, San Pedro de Alcántara y Puerto Banús, este apartamento es perfecto tanto como residencia permanente como inversión vacacional.

#### ???? Características Destacadas

- Ubicación privilegiada en Cancelada, Estepona
- Plaza de garaje subterránea privada y trastero
- Piscina y jardines comunitarios
- Construcción moderna, primera ocupación (2025)
- A poca distancia de tiendas, restaurantes y la playa