

Apartamento en venta en Benalmadena, Costa del Sol

3 Habitaciones | 2 Baños | 123 m² Interior | **Garaje** Si | **Jardín** Si | **Piscina** Si
€ 720 IBI | € 172 Tasa basura | € 1,380 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

En pleno corazón de Santangelo Sur, una de las áreas residenciales más valoradas de Benalmádena por su tranquilidad y excelente conexión, se presenta este piso reformado que combina amplitud, modernidad y una ubicación inmejorable.

La vivienda ofrece una distribución práctica y cómoda, pensada para el día a día:

- Tres dormitorios luminosos, ideales para familia o para disponer de despacho y zona de invitados.
- Dos baños completos, uno con bañera y otro con ducha, ambos con ventilación natural.
- Cocina independiente de estilo actual, equipada con mobiliario funcional y espacio de almacenaje.
- Salón comedor espacioso, con ventanales que permiten la entrada de abundante luz durante todo el día.

- Gran capacidad de almacenaje, con armarios de generosas dimensiones en las habitaciones y zonas comunes, ideales para mantener todo organizado

- Lavadero independiente

- Terraza con vistas laterales al mar, perfecta para relajarse o disfrutar de una cena al aire libre.

- Plaza de garaje amplia y privada, con espacio adicional para almacenamiento.

- Trastero de gran tamaño (9m2)

El piso se encuentra en una urbanización privada con piscina comunitaria, rodeada de zonas ajardinadas y con muy pocos vecinos, lo que garantiza un ambiente relajado y familiar.

Un entorno privilegiado

Vivir en Santangelo Sur es disfrutar de una zona elevada, tranquila y residencial, pero al mismo tiempo perfectamente comunicada:

Acceso inmediato a la autovía A-7, lo que permite llegar en menos de 20 minutos al aeropuerto de Málaga o en pocos minutos a la playa.

Cercanía al centro urbano de Arroyo de la Miel, donde encontrarás colegios, supermercados, centros de salud, comercios y una gran oferta de ocio.

Muy próximo al Hospital Xanit Internacional y al Hospital Público de Alta Resolución Benalmádena.

Zonas verdes como el Parque de la Paloma o espacios naturales en las laderas de la montaña, perfectos para los amantes de la vida al aire libre.

Gracias a su ubicación, el inmueble combina la paz de una zona residencial con la comodidad de tener todo lo necesario a pocos minutos, tanto para residencia habitual como para vivienda vacacional.

Con una eficiencia energética destacable, esta propiedad garantiza confort durante todo el año junto con un consumo moderado.

Comunidad: 115€ mensual

IBI: 720€ anual

Basura: 89€ anual

No dejes pasar la oportunidad: solicita tu visita y enamórate de este hogar.

Hacemos que suceda...