

## Apartamento en venta en Benalmadena Pueblo, Costa del Sol

4 Habitaciones | 3 Baños | 195 m<sup>2</sup> Interior | 155 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Piscina Si  
€ 1,250 IBI | € 50 Tasa basura | € 2,880 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Ubicada en una de las zonas residenciales más deseadas de Benalmádena Pueblo, esta propiedad verdaderamente excepcional ofrece uno de los conceptos residenciales más únicos actualmente disponibles en la Costa del Sol: dos viviendas de lujo adyacentes vendidas conjuntamente como una extraordinaria oportunidad de estilo de vida.

Situada a poca distancia andando del encantador casco antiguo de Benalmádena Pueblo, restaurantes, cafeterías, tiendas, supermercados y todo tipo de servicios, la propiedad también disfruta de acceso inmediato a la AP-7, permitiendo conexiones rápidas y cómodas con el Aeropuerto de Málaga, Fuengirola, Marbella y toda la Costa del Sol. La ubicación combina tranquilidad, accesibilidad, vistas panorámicas al mar y un estilo de vida moderno en un entorno privilegiado de la Costa del Sol.

Uno de los aspectos más valiosos de esta propiedad son sus vistas panorámicas al mar completamente garantizadas. Gracias a la posición elevada de la propiedad y a la protección urbanística existente frente a la residencia, no habrá futuras construcciones que puedan bloquear

las espectaculares vistas al Mediterráneo, garantizando privacidad, amplitud y valor a largo plazo.

La propiedad está compuesta por dos viviendas completamente independientes situadas una junto a la otra, cada una con su propia entrada privada, cocina, baños y zonas de estar. Al mismo tiempo, ambas viviendas están elegantemente conectadas mediante amplias terrazas comunicadas entre sí, creando un único espacio exterior continuo que transmite mucho más la sensación de una villa privada que la de un apartamento tradicional.

La vivienda frontal ha sido transformada en una elegante suite principal diseñada completamente alrededor del confort, la privacidad y la vida exterior. Originalmente concebida como un apartamento de dos dormitorios, la propiedad ha sido redistribuida para crear un amplio refugio de lujo de un dormitorio con una auténtica atmósfera de master suite. Grandes puertas correderas se abren directamente hacia la espectacular terraza, donde un jacuzzi privado ha sido estratégicamente ubicado frente al dormitorio principal, permitiendo disfrutar plenamente de las impresionantes vistas al mar y de los atardeceres mediterráneos durante todo el año.

Las zonas exteriores han sido significativamente mejoradas con áreas cubiertas de alta calidad y modernos sistemas de toldos y pantallas solares laterales, proporcionando protección contra el sol y el viento sin perder la sensación de apertura ni las vistas. Todo ello crea una experiencia excepcional de vida interior-exterior durante todo el año, algo muy difícil de encontrar en promociones modernas.

La segunda vivienda funciona como un apartamento independiente de tres dormitorios con su propia entrada, cocina, salón y baños. Al mismo tiempo, también puede accederse directamente a través de las terrazas conectadas, convirtiendo esta configuración en una solución ideal para familias numerosas, invitados, hijos mayores, amigos o incluso como opción de alquiler turístico de lujo mientras los propietarios continúan disfrutando de total privacidad en la residencia principal.

Esta flexibilidad es extremadamente rara en la Costa del Sol y especialmente difícil de encontrar en promociones de obra nueva. La propiedad ofrece en la práctica un exclusivo concepto de cuatro dormitorios con la enorme ventaja de poder mantener separación y privacidad total cuando se desee, logrando el equilibrio perfecto entre convivencia e independencia.

Los residentes disfrutan de excelentes zonas comunes que incluyen una gran piscina comunitaria, gimnasio completamente equipado, sauna, zonas chill-out, jardines paisajísticos y aparcamiento subterráneo seguro. Toda la comunidad ha sido diseñada alrededor de la luz natural, las vistas abiertas, la arquitectura mediterránea contemporánea y una alta calidad de vida.

Las viviendas se venden conjuntamente como una oportunidad única e incluyen varias plazas de aparcamiento subterráneo así como un trastero privado. Los apartamentos son prácticamente nuevos y han sido construidos con estándares modernos, acabados de alta calidad, espacios abiertos, cocinas totalmente equipadas con electrodomésticos premium, excelente eficiencia energética y amplias terrazas diseñadas para disfrutar plenamente del estilo de vida de la Costa del Sol.

Ya sea como residencia permanente de lujo, vivienda vacacional multi-generacional, inversión con posibilidad de alquiler o combinación entre vivienda privada y alojamiento independiente para invitados, esta propiedad ofrece un nivel de versatilidad, privacidad y calidad de vida prácticamente imposible de encontrar en el mercado actual.