

## Apartamento en venta en Benalmadena Costa, Costa del Sol

3 Habitaciones | 2 Baños | 90 m<sup>2</sup> Interior | 15 m<sup>2</sup> Terrazas | **Garaje Si** | **Jardín Si** | **Piscina Si**  
€ 558 IBI | € 110 Tasa basura | € 1,704 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Excepcional Apartamento en Segunda Línea de Playa con Vistas al Mar y Dos Terrazas Privadas

Espectacular apartamento de 3 dormitorios y 2 baños en segunda línea de playa en Diana, Benalmádena Costa, con una ventaja destacada: licencia turística en vigor. Luminoso, amplio y en perfecto estado de conservación, esta excepcional propiedad ofrece vistas al mar, dos terrazas privadas, suelos de mármol y entrega llave en mano, lista para generar ingresos por alquiler desde el primer día o para disfrutar como vivienda vacacional o residencia permanente en la Costa del Sol.

El amplio salón-comedor se abre directamente a un generoso balcón con vistas al mar, creando una perfecta conexión entre el interior y el exterior que refleja el estilo de vida mediterráneo. La cocina independiente está totalmente equipada. El espacioso dormitorio principal cuenta con acceso directo al balcón, aire acondicionado, armarios empotrados y un elegante baño en suite reformado con ducha de obra. Los dos dormitorios adicionales son también de buen tamaño, con armarios empotrados. Aire acondicionado en el salón, suelos de mármol en toda la vivienda y un baño de

cortesía con WC y lavabo completan este excepcional interior.

Dos terrazas privadas, orientadas al suroeste y al sureste, proporcionan un extraordinario espacio exterior para cualquier momento del día. La comunidad es muy valorada y está bien cuidada, con hermosos jardines y piscina comunitaria. A pocos pasos de la Marina de Benalmádena, con acceso a todas las líneas principales de autobús y a poca distancia de la playa, comercios, restaurantes y servicios.

#### Características Principales

3 Dormitorios | 2 Baños

Segunda línea de playa — Diana, Benalmádena Costa

Dos terrazas privadas — orientación suroeste y sureste

Gran balcón con vistas al mar desde el salón y el dormitorio principal

Amplio salón-comedor

Cocina independiente totalmente equipada

Suelos de mármol en toda la vivienda

Aire acondicionado en salón y dormitorio principal

Baño en suite reformado con amplia ducha de obra

Baño de cortesía con WC y lavabo

Armarios empotrados en todos los dormitorios

Jardines comunitarios y piscina

Cerca de la Marina de Benalmádena y todas las líneas principales de autobús

Excelente estado — decoración impecable en toda la vivienda

Entrega llave en mano

Licencia turística en vigor — posibilidad de ingresos por alquiler inmediatos

Se recomienda encarecidamente concertar una visita.