

Apartamento en venta en Benahavis, Costa del Sol

3 Habitaciones | 2 Baños | 127 m² Interior | 78 m² Terrazas | **Garaje Si** | **Jardín Si** | **Piscina Si**
€ 416 IBI | € 18 Tasa basura | € 4,224 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

¿POR QUÉ ELEGIR ENTRE UN JARDÍN Y VISTAS AL MAR... CUANDO PUEDES TENER AMBOS?

Características principales:

- 127m² construidos | 78m² de terrazas | acceso al jardín
- 3 dormitorios | 2 baños
- Apartamento esquina en planta baja | Orientación sur / suroeste
- Vistas al mar y a Gibraltar
- Totalmente amueblado, listo para entrar a vivir
- Suelo radiante en toda la vivienda y aire acondicionado reversible
- Garaje y trastero
- Residencial cerrado con seguridad 24/7
- 4 piscinas, incluida una piscina infinity climatizada

Imagínate comenzar el día rodeado de luz, abriendo las puertas a amplias terrazas y disfrutando del mar frente a ti.

Este magnífico apartamento en planta baja de 127m² ofrece un estilo de vida excepcional donde el interior y el exterior se integran de forma natural. Dos amplias terrazas de 78m² en total, parcialmente cubiertas para su disfrute durante todo el año, se abren directamente al jardín y ofrecen vistas despejadas al Mediterráneo y Gibraltar, una combinación rara en una vivienda con jardín.

Al ser un apartamento de esquina, cuenta con tres fachadas y orientación sur / suroeste, lo que garantiza abundante luz natural durante todo el día.

La entrada conduce a un luminoso y acogedor salón con cocina abierta totalmente equipada, perfecta para recibir invitados, complementada por un práctico lavadero.

La espaciosa suite principal se abre directamente a la terraza y cuenta con un área de trabajo, amplios armarios empotrados y un elegante baño en suite con bañera y ducha a ras de suelo. Dos dormitorios adicionales, cada uno con armarios empotrados, comparten un moderno baño con ducha, ideal para familia o invitados.

Diseñado para un confort absoluto durante todo el año, el apartamento dispone de suelo radiante en todas las estancias y aire acondicionado reversible frío/calor.

Situado en una urbanización cerrada y segura con servicio de vigilancia 24/7, los residentes disfrutan de bellos jardines tropicales, cuatro piscinas, incluida una espectacular piscina infinity climatizada a 27°C, y muy pronto un gimnasio y zona social/co-working.

Una plaza de aparcamiento privada en el garaje subterráneo y un trastero de 8m², ambos accesibles por ascensor, completan la propiedad.

Vendida totalmente amueblada y equipada, esta vivienda está lista para habitar o alquilar de inmediato.

Ubicada en el exclusivo municipio de Benahavís, apreciado por su entorno tranquilo, baja fiscalidad local y otras ventajas para los residentes, la propiedad se encuentra a solo 6 minutos de comercios, 10 minutos de las playas y 49 minutos del aeropuerto de Málaga. Los amantes del golf podrán disfrutar de seis campos de golf de renombre internacional a 6-9 minutos en coche.

Ya sea que busques una residencia principal tranquila, una vivienda de vacaciones soleada o una oportunidad de inversión, ¡esta propiedad lo tiene todo!