

Apartamento en venta en Benahavis, Costa del Sol

4 Habitaciones | 3 Baños | 290 m² Interior | 58 m² Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si
€ 2,701 IBI



Descripción de la propiedad

Palmitos – Real de La Quinta, Benahavis

En el prestigioso resort Real de La Quinta, rodeado de naturaleza y a pocos minutos de Marbella y Puerto Banus, se encuentra Palmitos, un proyecto residencial de lujo diseñado por Villarroel Torrico. Con solo 2 bloques y 40 viviendas, Palmitos destaca por su exclusividad, orientación sur y vistas panorámicas al mar, la montaña y el campo de golf.

La Vivienda combina amplitud, elegancia y calidad. Ofrece una superficie construida total de 290,20 m² con 179,90 m² de interior, una terraza cubierta de 66,55 m² perfecta para disfrutar durante todo el año y 43,75 m² de zonas comunes. La superficie útil es de 170,19 m² con una distribución diseñada para maximizar la luz natural y la integración entre interior y exterior.

Distribución aproximada

Salón comedor 56,63 m²

Cocina 8,70 m²

Dormitorio principal 23,38 m² con baño en suite de 7,86 m²

Dormitorio 2 13,72 m2

Dormitorio 3 12,49 m2

Bano secundario 5,09 m2

Aseo de invitados 3,24 m2

Terraza cubierta 57,21 m2

Memoria de calidades

Estructura y aislamiento hormigon armado, aislamiento acustico y termico de alta densidad, barandillas de cristal con perfil oculto

Revestimientos porcelanico de gran formato en interiores y terrazas

Cocina totalmente equipada con electrodomesticos de alta gama Siemens Bosch o similar, encimeras porcelanicas, horno, microondas, lavavajillas, frigorifico, lavadora y secadora integrados

Banos con sanitarios suspendidos Geberit, griferia Dornbracht o similar, lavabos de doble seno, duchas con rociadores empotrados y banera exenta en bano principal

Climatizacion y confort aire acondicionado Daikin frio calor por conductos con control por domotica, suelo radiante en baños, opcion de suelo radiante por agua en toda la vivienda

Domotica control de iluminacion LED, climatizacion por estancia, corte general de agua, detectores de inundacion, pantallas tactiles KNX PRO con acceso remoto

Carpinteria exterior aluminio de alta gama Reynaers Schuco o Cortizo, doble acristalamiento con gas argon, estores motorizados interiores y exteriores integrados

Extras opcionales piscina o jacuzzi en solarium, chimenea de bioetanol, paquete de mejoras en electrodomesticos Miele, mosquiteras integradas, toalleros termicos, inodoro inteligente

Servicios del resort Real de La Quinta

Campo de golf y academia

Lago navegable con deportes acuaticos

Club de tenis y padel

Club social con restaurante, gimnasio y spa

Seguridad 24 horas

Entorno natural protegido con rutas de senderismo

Palmitos ofrece la oportunidad de vivir en un entorno natural privilegiado con todos los servicios de un resort de lujo y la comodidad de un diseno contemporaneo pensado para el bienestar.