

## Apartamento en venta en Artola, Costa del Sol

3 Habitaciones | 3 Baños | 131 m<sup>2</sup> Interior | 55 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 890 IBI | € 139 Tasa basura | € 2,160 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Excepcional apartamento en planta baja con jardín de 3 dormitorios en venta en Ocean Pino Golf, Artola Alta, Cabopino.

Ubicado en una de las mejores posiciones dentro de este exclusivo complejo cerrado de solo 30 apartamentos, esta propiedad destaca por su privacidad, amplitud y excelente ubicación, a tan solo 8 minutos caminando del Puerto de Cabopino, la playa y las dunas protegidas de Artola.

La vivienda es muy luminosa y orientada al sur, con un amplio salón con chimenea y acceso directo a una impresionante terraza de aproximadamente 40m<sup>2</sup> y un jardín privado de 50m<sup>2</sup>, creando un espacio perfecto para disfrutar del estilo de vida interior-externo con sol durante todo el día.

Dispone de 3 amplios dormitorios, todos con armarios empotrados y baños en suite modernos. El dormitorio principal cuenta además con acceso directo a una terraza soleada.

Entre sus características adicionales se incluyen cocina totalmente equipada, suelos de mármol,

aire acondicionado, calefacción por suelo radiante eléctrico y una amplia plaza de garaje subterráneo.

Este apartamento está considerado como uno de los mejores del complejo por su excelente ubicación, orientación y fácil acceso hacia la playa.

Ideal como vivienda habitual, segunda residencia o inversión en una de las zonas más demandadas de Marbella Este.

Fácil de visitar, llaves en oficina.