

## Apartamento en venta en Arroyo de la Miel, Costa del Sol

3 Habitaciones | 2 Baños | 132 m<sup>2</sup> Interior | 17 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 1,800 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

AMPLIO PISO RECIEN CONSTRUIDO EN ARROYO DE LA MIEL, BENALMADENA.

Ubicado en Arroyo de la Miel, Benalmádena, a tan solo 10 minutos andando del centro y de la estación de tren, este fantástico piso se encuentra en una zona residencial muy tranquila, con poco tráfico, pero rodeada de todos los servicios necesarios para el día a día. Colegios —incluido el prestigioso Colegio Internacional Torrequebrada—, supermercados, bares, restaurantes, transporte público, el avanzado Hospital Privado Vithas, campos de golf y mucho más, todo a poca distancia.

La propiedad forma parte de una urbanización exclusiva y cerrada, construida solamente en el 2021, que destaca por sus espectaculares zonas comunes, con 10 piscinas comunitarias y jardines de estilo tropical, creando un auténtico oasis de tranquilidad.

La vivienda se sitúa en una tercera planta con ascensor y cuenta con 132 m<sup>2</sup> de superficie. El corazón del piso es su amplio y luminoso salón comedor con cocina americana de alta gama, totalmente equipada, con acceso directo a la terraza principal. Esta terraza cuenta con cerramiento

de cortinas de cristal tipo Lumon, lo que permite aprovecharla como un espacio extra tanto en verano como en invierno.

3 amplios dormitorios dobles y 2 baños, uno de ellos en suite. El dormitorio principal dispone de otra terraza privada, también con cortinas de cristal tipo Lumon.

El piso ofrece excelentes calidades: ventanas de PVC con doble acristalamiento tipo Climalit y persianas, además de aire acondicionado centralizado frío/calor, garantizando confort y alta eficiencia energética.

Incluye en el precio 2 plazas de parking y un trastero, un valor añadido difícil de encontrar.

Una vivienda ideal tanto como residencia habitual como segunda residencia, perfecta para quienes buscan calidad, comodidad y una excelente ubicación en Benalmádena.

En cumplimiento del Decreto 218/2005 de 11 de octubre de la Junta de Andalucía, se informa al consumidor que el precio publicado no incluye los gastos derivados de la compraventa: Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP), ni los gastos de Notaría y Registro. Los honorarios de la Agencia Inmobiliaria están incluidos en el precio.

Servicios de valor añadido y Asistencia multilingüe: Para su tranquilidad, podrá contar con la asistencia y asesoramiento legal de nuestro abogado in-house durante todo el proceso de la compraventa. Además, nuestro equipo le atenderá fluidamente en español, francés, italiano e inglés.