

Adosada en venta en Sotogrande, Costa del Sol

4 Habitaciones | 4 Baños | 275 m² Interior | 35 m² Terrazas | **Garaje** Si | **Jardín** Si | **Piscina** Si |



Descripción de la propiedad

Descubra este exclusivo chalet adosado situado en una de las zonas más tranquilas y prestigiosas de San Enrique de Guadiaro, a escasos minutos de Sotogrande y junto al reconocido Ayala Polo Club. Rodeada de naturaleza y perfectamente conectada con los mejores campos de golf, el puerto deportivo, las playas y los exclusivos clubes de polo de la zona, esta elegante vivienda combina arquitectura contemporánea, privacidad y un estilo de vida excepcional en una de las ubicaciones más demandadas del sur de España.

Con 275 m² construidos y 250 m² útiles distribuidos en cuatro plantas, la propiedad ofrece cuatro amplios dormitorios y cuatro baños, proporcionando espacios cómodos y perfectamente diseñados para la vida familiar. Desde el primer momento, la vivienda sorprende por su diseño moderno, sus amplios ventanales y la abundante luz natural que llena cada estancia, creando un ambiente cálido, sofisticado y acogedor.

La planta principal alberga un elegante salón-comedor de concepto abierto que se integra de forma armoniosa con la cocina, generando un amplio espacio ideal tanto para el día a día como para reuniones familiares o con amigos. Los grandes ventanales conectan el interior con las terrazas exteriores, permitiendo disfrutar de una perfecta continuidad entre los espacios interiores y exteriores durante todo el año.

La zona de descanso se distribuye en las diferentes plantas de la vivienda, ofreciendo privacidad e

independencia a cada dormitorio. Todas las habitaciones destacan por su amplitud, luminosidad y agradables vistas despejadas al entorno natural que rodea la urbanización.

Uno de los grandes protagonistas de la propiedad es su espectacular terraza-solárium privada con piscina, un auténtico oasis donde disfrutar del privilegiado clima mediterráneo, tomar el sol, relajarse o compartir inolvidables momentos con familia y amigos mientras se contemplan las vistas abiertas y la tranquilidad del entorno.

La vivienda dispone además de terraza, balcón, plaza de garaje incluida en el precio, trastero, armarios empotrados, aire acondicionado, calefacción central y orientación este, garantizando el máximo confort durante todo el año. Construida en 2009 y presentada en excelente estado de conservación, forma parte de una cuidada urbanización con jardines comunitarios que ofrecen un entorno residencial exclusivo y muy agradable.

Más que una vivienda, esta propiedad representa una magnífica oportunidad para disfrutar del auténtico estilo de vida mediterráneo en una de las zonas más exclusivas de Sotogrande.