

Adosada en venta en Sotogrande, Costa del Sol

4 Habitaciones | 3 Baños | 210 m² Interior | 57 m² Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si
€ 756 IBI | € 2,400 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Elegancia, confort y calidad de vida se unen en este impecable adosado situado en una tranquila y cuidada urbanización de Sotogrande Costa, uno de los enclaves más exclusivos del sur de España. Su ubicación es inmejorable: a tan solo unos minutos de las playas y del puerto deportivo, y rodeado de una excelente oferta de ocio, restauración y prestigiosos campos de golf como Real Club Valderrama, así como reconocidos clubes de polo.

La vivienda, distribuida en tres plantas, ha sido diseñada para ofrecer amplitud, comodidad y una distribución funcional. Desde el primer momento, el acogedor vestíbulo da paso a un espacioso salón con chimenea que se integra de forma armoniosa con el comedor en concepto abierto. La cocina, moderna y práctica, completa una zona de día pensada para disfrutar tanto en familia como con invitados.

Uno de sus grandes atractivos es la luminosa terraza cubierta y acristalada con sistema Lumon, que se convierte en un espacio versátil durante todo el año y que conecta directamente con los cuidados jardines comunitarios, creando un ambiente perfecto de tranquilidad y bienestar.

La urbanización dispone de agradables zonas comunes con piscinas, incluyendo áreas diferenciadas para adultos y niños, ideales para disfrutar del excelente clima de la zona en un entorno seguro y familiar.

La propiedad cuenta con cuatro dormitorios y tres baños, destacando por su generosidad de espacios y la calidad de sus materiales. Entre sus prestaciones se incluyen climatización frío/calor, armarios empotrados, doble acristalamiento y puerta de seguridad, todo pensado para garantizar el máximo confort y durabilidad.

Como valor añadido, la vivienda dispone de un amplio garaje privado subterráneo con acceso directo a la casa, con capacidad para dos vehículos, aportando comodidad y seguridad en el día a día.

En definitiva, se trata de una oportunidad excepcional para quienes buscan una vivienda lista para entrar a vivir, donde prima la calidad, la privacidad y el estilo de vida en un entorno privilegiado. Un hogar que invita a disfrutarlo desde el primer momento.