

## Adosada en venta en Sotogrande Costa, Costa del Sol

4 Habitaciones | 4 Baños | 278 m<sup>2</sup> Interior | 85 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

Espectacular Chalet Pareado de 4 Dormitorios con Jardín Privado y Piscina Comunitaria - Villas de Paniagua, Sotogrande

El hogar familiar definitivo en una de las zonas más exclusivas y tranquilas de Sotogrande: Villas de Paniagua, junto a la emblemática iglesia de Sotogrande.

Esta magnífica casa adosada de 278 m<sup>2</sup> construidos sobre una parcela de 490 m<sup>2</sup> destaca por su excelente calidad de construcción, gran luminosidad y un entorno arbolado con parques que ofrece paz absoluta.

Características principales

278 m<sup>2</sup> construidos en 2 plantas

4 dormitorios | 4 baños

Jardín privado con acceso directo a zonas comunitarias y piscina

Porche privado conectado al salón  
Alta calidad de construcción con cerramientos de doble acristalamiento  
Calefacción central de gas natural  
Armarios empotrados  
Plaza de garaje incluida  
Orientación este  
Construido en 2005

#### Distribución

Planta Baja: Hall de entrada luminoso con aseo de cortesía, cocina independiente equipada con zona de lavadero, y un espectacular salón-comedor abierto que conecta directamente con el porche privado y el jardín. Cuenta también con un dormitorio con baño en suite, ideal para invitados o personas con movilidad reducida.

Planta Primera: Tres dormitorios amplios y un baño completo. El dormitorio principal destaca por su baño en suite de primera calidad y acceso directo a terrazas privadas con vistas despejadas — perfectas para disfrutar de la calma y el entorno natural.

#### Ubicación

Vecindario distinguido, seguro y familiar en Sotogrande, con todos los servicios a pocos pasos. Un enclave ideal para quienes buscan espacio, calidad de vida y tranquilidad sin renunciar a la comodidad.

Una oportunidad única de adquirir una casa familiar espaciosa y de gran calidad en una de las zonas más demandadas de Sotogrande.

Visita muy recomendable.