

Adosada en venta en Sierrezuela, Costa del Sol

5 Habitaciones | 4 Baños | 240 m² Interior | **Garaje** Si | **Jardín** Si | **Piscina** Si
€ 900 IBI | € 780 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Chalet Pareado en Esquina en La Sierrezuela – Tranquilidad, Espacio y Conectividad
Descubre esta fantástica casa adosada de esquina ubicada en una exclusiva y tranquila urbanización cerrada en la zona de La Sierrezuela (Mijas), a tan solo 20 minutos andando del paseo marítimo y las playas de Fuengirola. Ideal para familias que buscan amplitud, comodidad y una excelente calidad de vida.

Con 240 m² construidos distribuidos en tres plantas, esta vivienda ofrece 5 dormitorios (4 principales + 1 adicional), todos con armarios empotrados, 4 baños (3 completos y 1 aseo de cortesía en planta baja), un amplio salón de 25 m² con chimenea, y una generosa cocina independiente perfectamente equipada.

La propiedad incluye un garaje privado de 60 m² con capacidad para 3 coches, además de espacio de almacenaje, un jardín privado de 120 m² perfecto para disfrutar del clima mediterráneo, y una soleada terraza con orientación norte, sur y oeste que garantiza luz natural durante todo el día.

Ubicada en una comunidad residencial sin tráfico ni ruidos molestos, la casa cuenta con acceso directo a zonas verdes, parque infantil y una bonita piscina comunitaria. Todo ello con una excelente conexión a servicios: farmacia, colegios, restaurantes, pizzerías, supermercados, y paradas de autobús y taxi a menos de 100 metros.

Características destacadas:
Chalet pareado en esquina

Parcela de 125 m²

Aire acondicionado y calefacción individual

Certificación energética: consumo 32,9 kWh/m² año, emisiones 186,63 kg CO₂/m² año

Gastos: IBI 900 €/año | Comunidad 65 €/mes

Una oportunidad única para vivir con tranquilidad y todo al alcance, en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol.