

## Adosada en venta en Selwo, Costa del Sol

3 Habitaciones | 3 Baños | 194 m<sup>2</sup> Interior | 100 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

Esta casa pareada ofrece una excelente combinación de espacio, carácter y potencial, ubicada en una urbanización bien cuidada y rodeada de zonas verdes. La propiedad cuenta con 3 dormitorios, 2 baños y un aseo de cortesía, distribuidos en una práctica y funcional distribución. Un encantador patio interior aporta luz natural a la vivienda y le confiere un marcado estilo andaluz, creando un ambiente cálido y acogedor. El trastero o depósito brinda la posibilidad de añadir una cuarta habitación u oficina a la propiedad. Uno de los elementos más destacados es su jardín privado de 250 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar del aire libre, organizar reuniones o crear su propio oasis. La vivienda también dispone de dos balcones: uno orientado hacia el jardín y las zonas comunes, y otro hacia la calle con agradables vistas al mar. Además, cuenta con dos terrazas que ofrecen vistas panorámicas de 360° al mar y a la montaña, perfectas para relajarse y disfrutar del entorno en cualquier momento del día. La propiedad incluye una cocina totalmente equipada con posibilidad de ampliación, lo que permite adaptarla a sus necesidades. Aunque la vivienda se encuentra en buen estado estructural, requiere cierta reforma, lo que representa una excelente oportunidad para personalizarla y aumentar su valor. La urbanización destaca por su abundante vegetación, con palmeras y amplias zonas comunes, incluyendo piscina, gimnasio, sauna y zona de eventos.

Ubicada en una zona privilegiada, a poca distancia a pie del Unicorn Racket Club, el Colegio Americano, el Colegio Atlas, así como de cafeterías y restaurantes, esta propiedad ofrece comodidad y calidad de vida. Una fantástica oportunidad para quienes buscan una vivienda con encanto, espacios exteriores y gran potencial en una ubicación excelente.