

## Adosada en venta en Riviera del Sol, Costa del Sol

3 Habitaciones | 3 Baños | 220 m<sup>2</sup> Interior | 100 m<sup>2</sup> Terrazas |



### Descripción de la propiedad

Amplia casa adosada de 3 dormitorios con planta adicional en Riviera del Sol  
Encantadora y cuidada casa adosada de 3 dormitorios y 3,5 baños, distribuida en cuatro niveles, con un diseño que combina amplitud, privacidad y funcionalidad. Cada dormitorio se encuentra en una planta diferente, ofreciendo independencia y confort.

En la planta inferior se encuentra una gran estancia renovada de más de 60 m<sup>2</sup> con ventanas, actualmente utilizada como zona familiar y de entretenimiento. Dispone de sofá, TV, mesa de ping pong y espacio suficiente para reuniones o juegos. Además, cuenta con lavadero y trastero con frigoríficos y congeladores adicionales, así como un cuarto de aseo adicional.

La zona principal ofrece un salón luminoso con salida a una amplia terraza, perfecta para cenas al aire libre, mientras que la terraza de entrada es ideal para desayunar o disfrutar del sol de la mañana.

Incluye plaza de garaje privada, sistema de automatización (iluminación, riego y termo mediante la

app Shelly) y sistema de alarma con cámaras gestionado con la app Sector Alarm. Ubicada en una urbanización cerrada con seguridad, zonas verdes y piscinas comunitarias, esta propiedad ofrece un estilo de vida cómodo y tranquilo, a pocos minutos de tiendas, restaurantes y del parque Riviera.