

## Adosada en venta en Puerto Banús, Costa del Sol

4 Habitaciones | 3 Baños | 163 m<sup>2</sup> Interior | 50 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 1,884 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

#### ¡OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN!

Exclusivo Adosado — A Cinco Minutos a Pie de la Playa Entre San Pedro y Puerto Banús

Una oportunidad única para adquirir un adosado en una de las ubicaciones más codiciadas de la Costa del Sol, a solo cinco minutos a pie de la playa y equidistante de San Pedro y Puerto Banús. La propiedad ocupa una posición semi-esquina con vistas a un parque y un sendero peatonal, ofreciendo una privacidad excepcional y vistas verdes ininterrumpidas.

La residencia se encuentra dentro de una urbanización segura y cerrada con dos piscinas comunitarias y jardines paisajísticos bellamente cuidados.

El adosado se está preparando actualmente para una reforma integral. Hasta que comiencen las obras, la propiedad está disponible a un precio preferencial, una rara oportunidad de asegurar una vivienda de este calibre en una ubicación tan privilegiada. Una vez lanzado el proyecto, el precio se revisará significativamente.

#### Distribución y Características

La vivienda consta de 3 dormitorios y 3 baños, además de un espacio abuhardillado que puede adaptarse a un cuarto dormitorio, biblioteca u oficina en casa. Una espaciosa terraza cubierta se abre a un jardín privado, más allá del cual se encuentra una extensa zona ajardinada comunitaria. Se incluye una plaza de aparcamiento subterráneo en el precio.

#### Concepto de Renovación

Una vez reformado, el adosado ofrecerá una estética de lujo contemporáneo: una cocina de concepto abierto, puertas correderas de cristal de suelo a techo a la terraza cubierta, una sala de

estar luminosa y espaciosa, e instalaciones completamente actualizadas.

#### Opciones de Compra Flexibles

Los compradores pueden adquirir la propiedad en su estado actual —con la libertad de diseñar un interior totalmente a medida— u optar por el proyecto llave en mano completado a un precio más elevado.

#### Puntos Destacados

Cuotas de comunidad notablemente bajas para una zona de este prestigio. La propiedad representa una excelente oportunidad tanto para inversores como para propietarios que buscan crear un hogar a medida en uno de los enclaves más deseables de la Costa del Sol.