

## Adosada en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

4 Habitaciones | 3 Baños | 169 m<sup>2</sup> Interior | 110 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

Chalet Adosado de 4 Dormitorios con Piscina Privada y Doble Acceso - La Campana, Nueva Andalucía, Marbella

Espectacular casa familiar en venta en la consolidada y demandada zona de La Campana, Nueva Andalucía.

Esta amplia casa adosada (259 m<sup>2</sup> de parcela y 169 m<sup>2</sup> construidos) destaca por su excelente distribución, amplitud, privacidad y magníficos espacios exteriores.

Características principales

169 m<sup>2</sup> construidos en 3 plantas

4 dormitorios (uno en planta baja + suite principal)

3 baños

Piscina privada

Grandes patios privados con cocina exterior

Doble acceso independiente desde dos calles distintas (gran privacidad y comodidad)  
Salón-comedor muy luminoso  
Cocina interior completamente equipada + cocina exterior  
Buhardilla diáfana ideal para sala de cine, zona de juegos, despacho o relax  
Terraza en azotea con vistas abiertas  
Armarios empotrados  
Aire acondicionado  
Plaza de garaje incluida  
Amplios trasteros y zona de lavadero

#### Distribución destacada

La planta baja es el corazón de la casa con salón-comedor que conecta directamente con los patios privados. En la primera planta se encuentran tres dormitorios amplios, incluyendo la suite principal. La planta superior tipo buhardilla ofrece un espacio versátil con terraza privada. Ideal para familias que buscan espacio, confort y privacidad en una de las mejores zonas residenciales de Nueva Andalucía, cerca de colegios internacionales, supermercados, golf y a pocos minutos de Puerto Banús y el centro de Marbella. Visita muy recomendable.